

Земля на продажу

16 сентября 2009 года в Фонде имущества прошли торги по продаже права на заключение договора аренды 15 земельных участков для комплексного освоения в Курортном районе.

Участки расположены в г. Сестрорецке и пос. Лисий Нос.

Общая площадь участков — 1 441 641 кв. м.

Количество участников — 2.

Победитель — ООО «Северо-Запад Инвест» — заплатил за лот 36 000 000 руб. (начальная цена — 33 000 000 руб.).

Победитель торгов обязан безвозмездно предоставить в установленном порядке в государственную собственность Санкт-Петербурга объекты инженерной инфраструктуры не позднее 57 месяцев со дня подписания протокола торгов.

Максимальный срок предоставления проекта планировки и межевания территории — 1,5 года.

Максимальный срок окончания строительства объектов инженерной инфраструктуры — 4,5 года.

Срок осуществления жилищного и иного строительства — 8 лет со дня подписания протокола торгов.

По расчету Управления инвестиций, рекультивации подлежит около 77 га, на это потребуется около 4 млрд. рублей.

Фонд имущества Санкт-Петербурга

Комментарий

Предположение «Фонтанки» о том, что «золотой» участок земли прибрежной части Финского залива от Лисьего Носа до Сестрорецка готовили специально под инвестора — газовый холдинг «Новатэк», — оказалось верным. Победителем аукциона, прошедшего 16 сентября в Фонде имущества, стала компания ООО «Северо-Запад Инвест», входящая в структуру «Новатэка»...

В Смольном, как оказалось, ажиотажа в отношении земли в Курортном районе и не ожидали. Как отметили в Управлении инвестиций правительства, территория представляет собой довольно сложный объект, она сильно заболочена, поросла мелким кустарником и зачастую использовалась местными жителями как свалка. Леса, которым славится Курортный район, на участке, проданном с молотка, по заверениям Смольного, нет...

Как сообщили «Фонтанке» в компании «Северо-Запад Инвест», проект, который они собираются реализовывать на купленной территории, включает в себя малоэтажную жилую застройку, спортивные объекты и гостиницы. Как предполагают в «Северо-Запад Инвест», закончить строительство комплекса удастся в 2017 году...

Кстати, в своем сообщении фирма отметила, что будет осуществлять застройку территории с учетом городских перспективных программ по освоению района. Не исключе-

справка

Созданная в 1994 году компания «Новатэк» занимается разведкой, добычей и переработкой природного газа и жидких углеводородов. Является вторым после «Газпрома» производителем газа в России.

но, что здесь имеется в виду амбициозный проект «Новатэка» по образованию намывной территории на участке залива в районе Сестрорецка. Эту идею, как сообщала «Фонтанка», поддерживают в правительстве Петербурга. По данным источников в Смольном, «Новатэк» вынашивает план нарастить купленную на торгах территорию намывом площадью 400 га для строительства элитного жилья и рекреационных объектов. Этим многие эксперты объясняли и ценность покупки холдингом участка на побережье, так как сам по себе он не представляет особого интереса для девелоперов...

Как утверждают источники «Фонтанки», торги на освоение участка в Курортном районе были организованы специально под «Новатэк» по протекции «сверху». Якобы интерес к участку проявил акционер газового холдинга, олигарх Геннадий Тимченко... До сих пор Геннадий Тимченко был известен как основатель и владелец нефтетрейдера Gunvor. Эта компания продает около трети российской нефти, экспортируемой через порты, ее выручка в 2007 году составила 43 млрд. долларов.

Полностью материал читайте на сайте
www.fontanka.ru