

Дмитрий Сидоров

ГОРОД 12 марта 2019

Защита привокзальная. Градозащитники борются за сохранение исторического здания в Сестрорецке

Два противоречащих друг другу письма от чиновников получили петербургские градозащитники, которые борются за сохранение исторического деревянного здания, расположенного по улице Воскова, 15, в Сестрорецке.



Двухэтажный дом был построен в 1900 году и является характерным образцом для старых дачных окрестностей Петербурга. Долгое время это здание, находящееся в городской собственности, было жилым. В 1970 - 1980-е годы там располагалось швейное производство, в последние десятилетия дом сдавался под небольшие магазины и другие сервисы.

В начале 2019 года все арендаторы съехали. Градозащитники, сопоставив этот факт с давней информацией о том, что на улице Воскова, 15, планируется строительство детской музыкальной школы на 350 учащихся, обратились за разъяснениями в КГА и администрацию Курортного района.

Ответы пришли накануне 8 марта. В письме от администрации Курортного района говорится, что дом № 15 находится вне зон охраны объектов культурного наследия, поэтому его можно снести. Вместо него будет построена детская музыкальная школа площадью 3,1 тысячи кв. метров, в которой нуждаются жители района. Начало строительства запланировано на 2022 - 2023 годы.

В ответе КГА подтверждается, что дом № 15 не является объектом культурного наследия и не входит в зону охраны других таких объектов. Но дальше следует важное уточнение: этот дом расположен на территории, прилегающей к памятнику архитектуры «Сестрорецкий железнодорожный вокзал», и входит в его защитную зону.

В 2016 году в федеральный закон «Об объектах культурного наследия...» были внесены изменения, которые запрещают в защитных зонах любое новое строительство, а также изменение основных параметров (высота, количество этажей, площадь) существующих зданий при их реконструкции.

Из вышепрочитанного должно следовать, что дом № 15 по улице Воскова находится под защитой закона. Но градозащитники не успокаиваются: они знают, что любую защитную зону можно сократить.