

# Территория комфорта и отдыха

**КУРОРТНЫЙ РАЙОН - ОДИН ИЗ САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ РАЙОНОВ ПЕТЕРБУРГА. СТАТУС ЗОНЫ ОТДЫХА, ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ ОПРЕДЕЛИЛ ОСОБУЮ СПЕЦИФИКУ ЕГО РАЗВИТИЯ.**

**У нас в гостях глава Администрации Курортного района Виктор Кузьмич БОРИСОВ.**



**- Виктор Кузьмич, год назад Вы определили развитие инженерной инфраструктуры района как одну из главных задач. В какой степени удается ее решать?**

- Действительно, в последние годы в районе проводится масштабная работа по модернизации теплоэнергетического комплекса. Важнейшую роль в этом процессе сыграло соглашение, подписанное городским правительством и концерном «Газпром».

**Сегодня газопровод Сестрорецк-Белоостров-Зеленогорск-Смолячково связал единой газовой сетью все 16 населенных пунктов Курортного района. Это дает возможность приступить к строительству внутрипоселковых сетей.**

Что это означает для жителей? Судите сами, в одном только Зеленогорске с сжиженного газа на природный переvedено 1100 квартир. В Курортном районе, как ни в одном другом, преобладает индивидуальная застройка. Природный газ для горожан - это тепло, комфорт, экономичность. В 2007 году работа в этом направлении продолжится. Планируется выполнить реконструкцию 27 объектов. Будет построена 21 современная автоматизированная котельная.

Многие поселки активно развиваются, а электромощности морально и технически устарели. По соглашению с РАО ЕС в 2007 году начнется строительство мощной подстанции в районе города Зеленогорска. Кроме того, в пос. Песочный планируется построить комбинированный источник снабжения теплом и электричеством, чтобы решить локальные проблемы и самого поселка, и предприятий, которые там расположены.

**- Статус курортной, оздоровительной зоны обязывает к созданию комфортной среды обитания, улучшению экологической обстановки...**

- За последние годы мы значительно продвинулись в этом направлении. Завершено строительство участка канализационного коллектора от Песочного до Северной станции аэрации, расположенной в Ольгине. На очереди - участок от г. Сертолова Ленинградской области к поселку Песочный, который предполагается ввести в строй в 2007 году. А в 2008-2009 гг. мы приступаем к ликвидации трех устаревших очистных комплексов пос. Песочный. Развитие внутрипоселковых сетей позволит отводить все стоки от жилых зданий в единый коллектор.

В 2006 году израсходовано 110 млн рублей на реконструкцию очистных сооружений в пос. Репино. Начата разработка схемы единого канализования для Курортного района. В пос. Молодежное требуется реконструкция дорожных очистных сооружений, которые уже практически не действуют. Возможны и другие технические решения. В частности, рассматриваются варианты создания единого коллектора Смолячково-Молодежное-Серово-Ушково-Зеленогорск с отводом сточных вод на зеленогорские очистные сооружения.

Большая программа намечена и по обеспечению поселений качественной питьевой водой. Начата работа по строительству водопроводной станции в Сестрорецке, где планируется применить новейшие технологии по обработке воды.

**- Сегодня много говорится о реализации национальных проектов «Здоровье», «Образование», «Доступное жилье». Удалось ли жителям Курортного района почувствовать на себе социальную политику государства?**

- Я бы сказал, что удалось, но, может, не в той степени, в какой хотелось бы. Конечно, с точки зрения проживания Курортный район всегда считался престижным. Многие привлекает большой процент индивидуальной застройки. Однако это обстоятельство рождает свои проблемы. Ни в одном районе Петербурга нет такого количества ветхих аварийных домов. Многие люди вынуждены жить в деревянных постройках прошлого и позапрошлого века, в которых отсутствуют канализация, водопровод, природный газ.

**В рамках национального проекта «Доступное жилье» предусмотрено расселение таких домов. Сегодня их 743 - более 60%!**

На учете по улучшению жилищных условий стоят 4740 семей. Мы сократили очередь на 642 семьи. Однако я считаю, что этого недостаточно.

В районе реализуются жилищные сертификаты, предоставляются субсидии для молодых семей, понемногу движется развитие долгосрочного ипотечного кредитования жилья для работников бюджетной сферы. В результате действия этих программ удалось улучшить жилищные условия 62 семьям, безусловно, этого мало, но, повторюсь, это только начало.

**- Виктор Кузьмич, в Петербурге полным ходом идет модернизация системы ЖКХ. Как Курортный район участвует в этом процессе?**

- Одной из задач проводимой реформы было создание конкурентной среды. Так вот считаю, что это нам удалось: на территории нашего района действуют как жилкомсервисы, так и частная управляющая компания «Созвездие» в пос. Песочный. Повысилось качество обслуживания жилого фонда. В этом году мы обошлись зимой без аварий и крупных издержек в теплоснабжении.

Предполагается, что создание ТСЖ должно привести к повышению социальной активности населения. Мы ведем большую разъяснительную работу, оказываем юридическую и правовую помощь в создании товариществ. Решено в первую очередь направлять средства на капитальный ремонт именно в дома, где появляется реальный собственник. Особое внимание уделяется косметическому ремонту лестничных клеток.

**В этом году удалось получить 100% от необходимого минимума средств на капитальный ремонт.** Особое внимание будет уделено домам массовой застройки 60-х годов - ремонту кровель, инженерных коммуникаций, парадных. Многие жители опасались, что такие дома будут снесены. Так вот, этого не будет, мы приложим все усилия, чтобы привести дома в порядок. Администрации Курортного района и города приняла решение о капитальном ремонте внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения. Для решения этой задачи в жилых домах, учреждениях здравоохранения и культуры запланированы ассигнования в размере 50 млн рублей.

Изменится и внешний облик «хрущевок». Муниципальные образования стремятся украсить такие микрорайоны. В

Зеленогорске, например, решили привлечь к этому делу студентов Петербургского Мухинского училища. Им предложили подготовить эскиз-проекты по оформлению фасадов, и первые работы уже представлены.

Впервые за многие годы в городе стали ремонтировать фасады. Это результат действия губернаторской программы «Фасады Петербурга». Уже отремонтировано 15 фасадов в Зеленогорске, Сестрорецке и пос. Песочный.

**- Курортный район считается весьма привлекательным для инвесторов. Какие проекты осуществляются на его территории?**

- На территории района реализуется около 90 инвестиционных проектов. Активно строятся торговые центры, базы отдыха, спортивные и оздоровительные центры, гостиницы, мотели, комфортабельные жилые комплексы. В минувшем году сдано в эксплуатацию 3 многоэтажных жилых дома площадью 14 тыс. кв. м. В 2007 году эта цифра должна возрасти до 100 тыс. кв. м. Планируется ввести в строй малоэтажный гостиничный комплекс в пос. Солнечное, яхт-клуб, современный автосервис. Развивается оздоровительное направление. Например, заканчиваются работы по возведению первой очереди психоневрологического интерната в Зеленогорске.

Нельзя забывать, что наши здравницы - это часть единой санаторно-курортной отрасли, которая складывалась десятилетиями и является в своем роде уникальной. Нашему санаторно-курортному комплексу удалось выстоять в сложный переходный период. Сегодня мы наращиваем свой потенциал: полным ходом идет реконструкция санатория «Детские Дюны», детского санатория «Солнечное», Хотелось, чтобы правительство уделяло больше внимания курортной отрасли.

**- Туризм - доходная статья в бюджете любого города. Это дает импульс повышению уровня благоустройства...**

- Курортный район всегда считался одним из самых красивых в Петербурге. А в последние годы признается одним из самых благоустроенных. Жители Петербурга едут сюда отдыхать, а значит, все должно радовать глаз. Наше садово-парковое хозяйство вот уже который год среди победителей конкурсов по благоустройству. В этой организации работают настоящие художники, мастера своего дела. В 2006 году завершено строительство первой очереди пешеходной зоны Приморского бульвара. Озеленители заложили на ней Сад цветов.

**Благоустройство - это в первую очередь хорошие дороги. В минувшем году освоено 26 млн рублей на их капитальный и текущий ремонт.**

Были приведены в порядок основные магистрали Сестрорецка. По нашим настойчивым просьбам КБДХ отремонтир Зеленогорское шоссе, ул. Токарева и др. Для большей безопасности пешеходов, мы планируем строительство надземного пешеходного перехода в Александровской, уже начато его проектирование. В нынешнем году будем заниматься дорогами в пос. Песочный, на который ложится основная нагрузка при реализации программы строительства объездных путей. Ведется проектирование нового моста через реку Черную.

**Елена Рачкова**  
Журнал «Строительство и городское хозяйство»

