

ТЕХНОПАРК НА КУРОРТЕ

Что там, за забором? Без сомнения, это интересует сестроречан, привыкших к кипучей жизни Сестрорецкого инструментального завода. Многие слышали про проект «Петровский арсенал»: с помощью сохранившихся зданий из «красного кирпича» создать исторический центр с магазинами, пешеходными зонами, офисами, гостиницей, музеем, школой и другой городской инфраструктурой. Обновленная старая архитектура займет только часть бывшей заводской территории, на другой планируется разместить экологически чистые производства. Пока инвестор только собирается преобразовать промышленные здания в жилые лофты, так называемый технопарк уже создан.

Говорит финансовый управляющий ОАО «Сестрорецкий инструментальный завод» Ирина Мешко: «Для того чтобы понять, как сочетаются эти, казалось бы, несочетаемые понятия – технопарк и курорт, мы предлагаем нашим арендаторам отправиться в Курортный район Санкт-Петербурга и посетить территорию Сестрорецкого инструментального завода, которая и называется теперь модным словом «технопарк».

Тому, кто ежедневно стоит в пробках по дороге на работу и с работы, может показаться фантастикой движение по свободному Приморскому шос-

се в час пик в то время, как основной поток машин движется тебе навстречу. Точно такая же картина на дорогах в вечернее время. Въезд на территорию завода преграждает шлагбаум. Вот и еще один плюс – закрытая территория. Для того чтобы попасть на нее, нужно иметь пропуск, либо оформить временный».

Соблюдая все формальности, оказываемся непосредственно на промышленной территории, а она довольно-таки большая – более 13 гектаров. Освободившиеся помещения бывшего инструментального производства, в том числе

В основном, здесь размещаются крупные иностранные компании, которые работают на российском рынке. Хотя одинаково комфортно чувствуют себя на территории и совсем небольшие российские предприятия.

Свободные помещения завода используются под различные цели: офис, производство, склад, гараж. На

нцип ее работы: готовность совершенствовать технопарк под запросы клиентов.

Выбранный объект будет по желанию арендатора обеспечен дополнительными необходимыми для работы условиями.

Преимущества единой системы технопарка очевидны: предоставление неограниченных энергопотребностей, собс-

ЧТО СЕГОДНЯ ЗА ЗАБОРОМ?

Крупные западные компании:

Итальянская компания «Евромолдинг» работает в России (на территории завода) с 2005 года. Фирма занимается литьем пластиковых компонентов средних и больших размеров. На производстве общей площадью 4000 м² работает современное оборудование, все термопластавтоматы оснащены роботами и автоматическими конвейерами.

Российское подразделение шведской компании «Lindab», которое располагается на заводской территории, занимается разработкой, производством и продажей продукции и системных решений в области вентиляции и кондиционирования воздуха.

Известная финская компания «Линдстрем», которая работает на российском рынке с 1993 года. На территории завода производится промышленная чистка сменных ковриков для вес-тибюлей, прихожих, холлов и различных внутренних помещений, например, гостиниц.

Компания «Таммет», работающая на заводской территории, – дочернее предприятие финской компании АО «Таммет», которая является ведущим производителем стальной сетки и ограждений в Финляндии. Основной клиент компании «Таммет» в России – строительная компания «ЮИТ Лентек».

Кроме крупных западных компаний на территории ОАО «Сестрорецкий инструментальный завод» работают и небольшие, отечественные. Диапазон их деятельности очень широкий: строительство, деревообработка, авторемонт, камнеобработка, проектирование, производство пластиковых изделий. Всего не перечислить. Продолжает свою деятельность инструментальная компания «ЭФСИ», основным заказчиком которой является железная дорога.

Благодаря арендаторам, на территории завода создано около 270 дополнительных рабочих мест (на конец прошлого года), а налоговые поступления в бюджет увеличились за 5 последних лет в несколько раз.

Есть на территории и образовательное учреждение – территориальное учебное отделение Северо-западного государственного заочного технического университета (СЗТУ). Скоро к нему должен присоединиться еще один учебный центр.

и восстановленные в процессе его реконструкции, стали доступны для сдачи в аренду. А это ни много ни мало 40000 квадратных метров. Они и образовали технопарк, оборудованный в соответствии с запросами арендаторов.

предлагаемых в аренду площадях разместятся торговые залы для реализации технической, строительной и бытовой продукции.

После общения с командой молодых менеджеров становится ясным основной при-

твенные системы отопления, водоснабжения и канализации, телекоммуникации любого необходимого клиенту уровня, клининговые и погрузо-разгрузочные услуги.

