

С землей не все так просто

Глава МО Серово лишится части заказника

Прокуратура добилась признания незаконной приватизации земли на территории заказника «Гладышевский».

Как сообщили в городской прокуратуре, кассационная коллегия по гражданским делам Санкт-Петербургского горсуда оставила без изменения решение Зеленогорского районного суда о признании незаконной приватизации земельного участка, расположенного на территории заказника регионального значения «Гладышевский».

Судебному процессу предшествовала проверка природоохранной прокуратуры, которую заинтересовала законность передачи в собственность главе МО Серово Андрею Бабенко одного из участков, расположенного на территории заказника. Бабенко пользовался участком на основании договора аренды.

«Установлено, что администрация Курортного района Санкт-Петербурга заключила договор о передаче земельного участка в собственность Бабенко в нарушение требований Земельного кодекса РФ, федеральных законов «Об охране окружающей среды», «Об особо охраняемых природных территориях», «О приватизации государственного и муниципального имущества», — заявили в прокуратуре. — При издании распоряжения о передаче земельного участка в собственность администрация Курортного района проигнорировала требования не только федерального законодательства, но и законодательства Санкт-Петербурга».

Так, согласно положению «О комплексном заказнике «Гладышевский», заказник образован с целью сохранения, воспроизводства и восстановления ценных и редких рыб и моллюсков, поддержания общего экологического

баланса и является природоохранной территорией регионального значения. Право собственности на территорию заказника, являющуюся государственной собственностью, не может быть передано полностью или частично физическим или юридическим лицам, а также муниципальным образованиям.

ФОНТАНКА.РУ

На месте виллы «Арфа» гостиницы не будет

Гостиница на месте территории, на которой находилась знаменитая усадьба архитектора Барановского, известная еще и как вилла «Арфа», нецелесообразна.

К такому решению пришла администрация Курортного района по итогам проведенных общественных слушаний по проекту планировки квартала, ограниченного Большим проспектом, Социалистической улицей, границей функциональной зоны Р-2 и улицей Артиллеристов.

Комиссия по благоустройству администрации МО Комарово выступила с инициативой ходатайствовать о передаче земельного участка в ведение органов самоуправления для организации детских и спортивных площадок, а также музеефикации объектов, относящихся к вилле «Арфа», и создания музея истории поселка Келломяки/Комарово.

Вопрос о собственнике данной территории будет теперь решаться в правительстве Петербурга в самое ближайшее время. Напомним, ранее участок находился в собственности Управления делами президента, но в начале 2011 года был передан целевым назначением ООО «Центр управления недвижимости» для строительства гостиницы. Срок аренды для ООО «ЦУН» истекает в конце ноября.

ФОНТАНКА.РУ