

# Сдвинулось с места

**актуально**

Гаражный кооператив «Сестрорецк» в субботу, 4 октября, получил новую редакцию своего устава. Документ был принят большинством делегатов, представляющих интересы членов кооператива. Прежний документ появился еще до перестройки на основании «Закона о кооперации в СССР» и давно уже не соответствовал действующему законодательству, о чем председателю кооператива неоднократно напоминали органы власти и правопорядка.

Случай такой долгой работы по устаревшему документу сам по себе, конечно, уникальный. Руководитель организации любой формы собственности понимает, насколько важен устав, определяющий правовой статус возглавляемого им юридического лица, в котором прописаны цели и виды деятельности предприятия. Любое несоответствие устава законам может не только иметь неблагоприятные последствия для ее руководства, но и поставить под угрозу само существование организации.

Окончание на 2-й стр.





# Сдвинулось с места

Окончание. Начало на 1-й стр.

Но факт остается фактом. Гаражный кооператив «Сестрорецк» до текущего момента пользовался в своей деятельности, условно говоря, просроченным документом. Так же на удивление долго продолжал работать на своей должности и его председатель Иван Денисович Луценко, между делом получая разного рода предписания и проплачивая штрафы за нарушения. Неизвестно, сколько бы лет еще все это продолжалось, но «жареный петух» все же гаражников клюнул.

Вообще-то причин, чтобы наконец-то озадачиться соблюдением формальностей, было несколько. Во-первых, это поступивший в суд иск природоохранной прокуратуры к гаражному кооперативу «Сестрорецк» с требованием устранить нарушение действующего законодательства, выражающееся в отсутствии правоустанавливающих документов на занимаемый земельный участок, освободить незаконно занимаемый земельный участок и провести его рекультивацию. Во-вторых, появление в районе инвестора, готового благоустроить земли, расположенные в непосредственной близости от кооператива. В-третьих, политика города последних лет, направленная на снос старых гаражей и строительство паркингов. Все это, поставив под угрозу существование старейшего в Курортном районе гаражного кооператива, наконец-то вынудило его членов проявить активность.

Первое за последние 20 лет существования кооператива собрание, как отметили многие его члены, состоялось 4 сентября. На нем был выбран новый состав правления, который сразу взялся за разработку нового устава. Меньше чем через месяц его новая редакция была вывешена на территории кооператива для всеобщего обозрения с целью внесения поправок и дополнений, которые и были в немалом количестве сделаны. Вдумчиво проработавшие этот учредительный документ гаражники на собрании 6 октября внесли еще две существенные поправки. Такое отношение к документу не может не радовать. Люди все-таки осознали, что должны сделать все от них зависящее, чтобы сохранить свой кооператив.

Для этих же целей на последнем собрании было утверждено новое правление кооператива в составе 17 человек, куда вошел и прежний его председатель. Правда, при трех голосах «против». Те, кто не пожелал видеть Луценко в этой должности, так объяснили свое решение: «Его судить нужно, а мы его выбираем». Тем не менее бывший председатель — в составе правления. В скором времени членам кооператива еще предстоит его выслушать с отчетом о своей работе за прошедшие годы. Это произойдет после того, как избранная ревизионная комиссия закончит свою работу, разбирая существующие документы кооператива.

Итак, первый шаг на пути сохранения гаражного кооператива «Сестрорецк» его чле-

нами сделан. Люди организовались и объединили усилия с тем, чтобы отстаивать свои интересы в рамках правового поля. Это не удивляет, а радует. Удивляет другое — реакция на это событие в определенных кругах, которая выражается в передергивании фактов и навешивании ярлыков. Снова, как в полузабытые времена, полетели в прокуратуру письма о «незаконном свержении власти в кооперативе», якобы подписанные теми, кто, по их собственным словам, ничего не подписывал. Какой вывод напрашивается? Значит, были все же те, кого устраивала неразбериха в делах кооператива, долгие годы существовавшего на занимаемой территории на почти незаконных правах. Иначе как объяснить факт недовольства тем, что организация хочет привести свои документы в порядок? Странная реакция, однако.

Вряд ли можно помочь в заключении договора аренды на земельный участок кооперативу, не имеющему надлежащим образом оформленных учредительных и правоустанавливающих документов. Местной власти нужно всячески поддерживать гаражников в их попытках организовать свою работу. Потому что в противном случае все заявления от кого бы то ни было о помощи в таких непростых юридических вопросах не смогут реализоваться, оставшись лишь красивыми словами на бумаге.

**Нонна ГАРАСЕВА**  
Фото автора