

Расселенный дом- памятник на Приморском в Лисьем Носу продали с торгов

30/11/2023 12:09

Расселенный дом-памятник на Приморском шоссе, 62, в Лисьем Носу продали с торгов. Победителем стал предприниматель, с которым неоднократно судились власти, требуя снести самовольные постройки.

Деревянная дача, по данным КГИОПа, была построена предположительно во второй половине 1900-х. Официальная же датировка — 1899 год. В 2015-м Смольный признал деревянную

постройку аварийной, впоследствии расселили 13 человек. «Канонер» писал: **закон не запрещает снос объекта без последующего воссоздания**, поскольку в Лисьем Носу отсутствуют охранные зоны.

В 2020 году КГИОП **признал здание выявленным памятником**. Он счел, что «здание являет собой яркий пример дореволюционной дачной застройки поселка Владимировка (ныне Лисий Нос)».

В октябре прошли торги по продаже заброшенного дома. Победителем стал индивидуальный предприниматель Александр Басалыгин, руководитель и владелец BS Art Development Group. К нему лично и к компаниям группы ранее неоднократно возникали вопросы по несанкционированному строительству и реконструкции объектов, впоследствии они перетекали в судебные тяжбы. Так, служба строительного надзора требовала сноса **незаконной надстройки дома** на 8-й Советской улице и **незаконной постройки рядом с ним, незаконной надстройки Дворца**

культуры и техники имени Газа на проспекте Стачек, ГАТИ штрафовала за контейнеры перед этим ДК.

В нынешнем году стало известно, что в портфеле BS Art Development Group появился проект, который среди перечисленных случаев стоит особняком: капитальный ремонт дома Брюллова на Кадетской линии, 21, **был согласован с властями предварительно**, а не постфактум. Более того, в презентации участвовал лично глава КГИОПа Сергей Макаров. Поступит ли Александр Басалыгин так же и с лисьеносовским домом-памятником, будет видно.

Октябрь 2015 года:



Фото Дмитрия Ратникова

Организации (компании):

Группа компаний BS Art Development Group

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга