

Ирина АНИСИМОВА: «Проект требует воплощения»



объекты, включая арендуемые. Особо подчеркну, что инструментальное производство будет сохранено, больше того, будут предусмотрены возможности его развития.

Самое серьезное внимание будет уделено реконструкции исторической части сегодняшнего предприятия. Здесь девять зданий являются памятниками регионального значения, и даже один - федерального, это дом, где жил легендарный оружейник и директор завода С.И. Мосин. Эти здания можно только реконструировать, приведя их в более благополучное состояние. Предстоит реконструировать и музей, сохранить его. Разумно подумать о его расширении. Так как историческая часть территории завода станет открытой, то и музей может стать не только хранилищем исторических реликвий Оружейного завода, но музейным комплексом всего Сестрорецка. Думаю, в этом есть необходимость, так как город славен своей историей.

Следует иметь в виду, что реконструируемые площади могут стать новым реальным центром самого города. Здесь будет проложена пешеходная обустроенная зона, а это предполагает определенную инфраструктуру - магазины и кафе, места для отдыха на открытом воздухе. Почему не появиться здесь и фонтанам?

В исторической части намечены таунхаузы. Это двух-трехэтажные квартиры в

деловой части микрорайона. Здесь будут находиться и офисы для представителей деловых кругов.

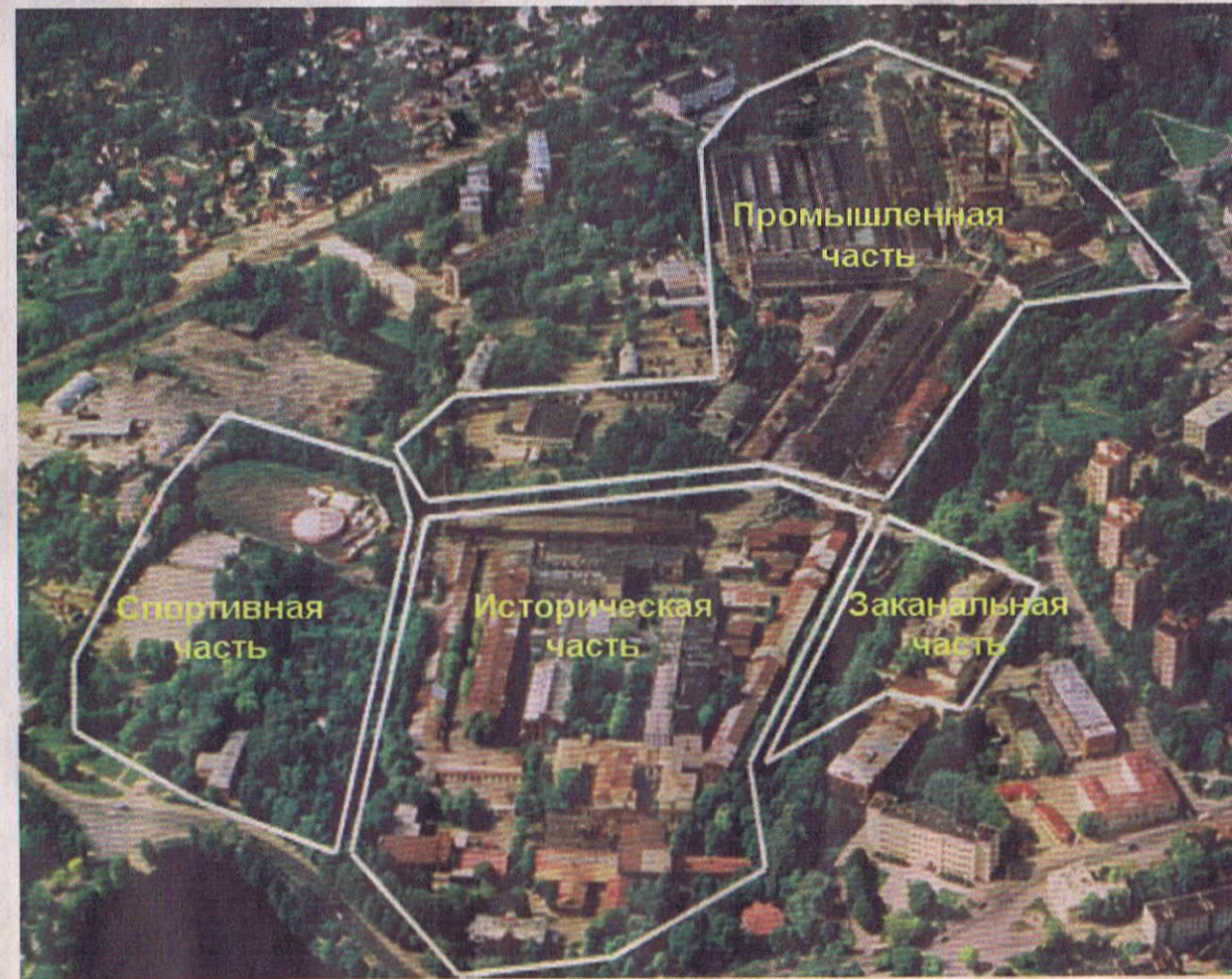
Собственно, все вышесказанное - ново только для России. Концепцию разработывал Институт проблем предпринимательства, а за основу взят опыт реконструкции района оружейных складов лондонского Челси. При такой реконструкции обязательно сохраняется исторический облик района - сочетание прошлого и современного - опыт в архитектурной стилистике за рубежом накоплен немалый, пугать его не стоит. А историческая часть завода приобретет конкретную полезность.

Завод располагает большой спортивной территорией - 4,2 гектара. Предполагается строительство теннисных кортов и даже 25-метрового бассейна с фитнес-клубом. Зеленые насаждения и парк будут сохранены.

О жилье. Это 60-80 тысяч квадратных метров. Предполагается, что будет построено 400-500 квартир и таунхаузов на полторы тысячи жителей. Кстати, приобрести новые квартиры смогут и сестроречане.

Предполагаемый объем инвестиций, которые будут вложены в проект, может составить около 120-150 млн. долларов.

Давайте согласимся: если проект будет осуществлен, он принципиально изменит облик Сестрорецка.



Проект развития исторической части территории Сестрорецкого Инструментального завода - это беспрецедентный проект по редевелопменту территории производственного комплекса прошлых веков под современный многофункциональный комплекс, включающий строительство жилья, спортивного центра, а также «локального даун-тауна», т.е. центра города с соответствующей инфраструктурой. Данный комплекс будет включать реконструкцию охраняемых зданий с изменением их первоначальной функции, а также строительство новых зданий, стилизованных в едином стиле.

Более подробно об этом рассказывает нашей газете директор по развитию недвижимости Sestra River Developments Ирина Александровна АНИСИМОВА.

- Прежде всего, хочу успокоить читателей, не понимающих значения некоторых слов и словосочетаний. Sestra River - это "Сестра река", редевелопмент означает "реконструкция".

Планы реконструкции согласовываются с Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга. И только на проектные работы различных направлений уйдет примерно год. А все задуманное может быть осуществлено к 2011 году, поэтапно.

Что предполагается? Проект предусматривает реконструкцию и развитие территории завода, разбитую на четыре части - историческую, промышленную, спортивную и так называемую заканальную (в районе нынешней 2-й проходной). Все части территории важны. В промышленную - северную часть территории - будут перенесены все производственные