

Планируется новый пансионат

Смольный выделил два участка пансионату «Морской прибой» под строительство лечебно-оздоровительного комплекса в Зеленогорске.

Городское правительство в минувший вторник приняло решение о выделении двух участков, расположенных на Приморском шоссе, юго-западнее пересечения с Горной улицей. Первый участок имеет площадь 13 426 кв. м, второй — 39 128 кв. м.

Как пишет «Деловой Петербург», компания «Пансионат «Морской прибой» аффилирована с крупным российским производителем минеральных удобрений, холдингом «ФосАгро». Владелец компании ООО «Пансионат «Морской прибой», по данным СПАРК, на 30 сентября 2008 года является ООО «Восход».

Общая площадь новых построек на двух участках может составить 20—25 тысяч кв. м. Ориентировочный объем инвестиций в проект — 50—60 млн. долларов. «Его окупаемость «в мирное время» была бы около 10—12 лет. А сейчас, в условиях кризиса, главное — правильно разработать концепцию проекта с учетом изменений в экономике», — считает Георгий Рыков, генеральный директор компании «Бестъ. Коммерческая недвижимость».