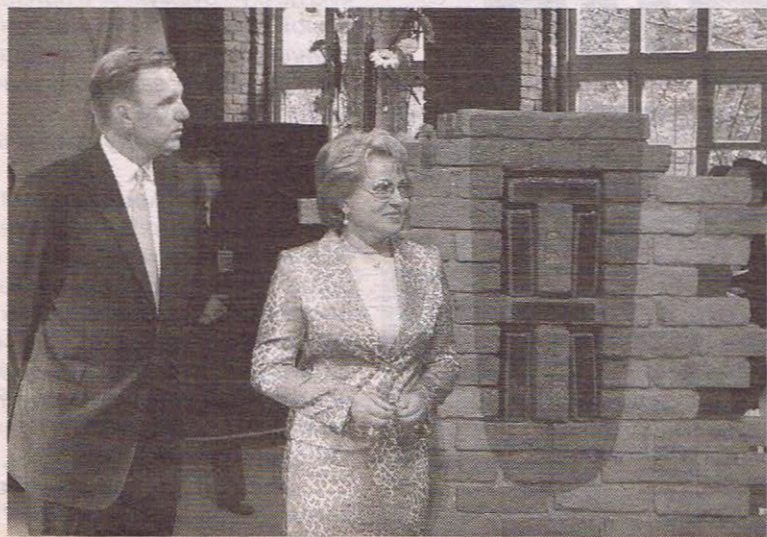


ПЕТРОВСКИЙ АРСЕНАЛ: ИСТОРИЯ И РЕАЛЬНОСТЬ



15 августа губернатор Санкт-Петербурга Валентина Ивановна Матвиенко заложила первый камень в строительство многофункционального общественно-делового и жилого комплекса «Петровский арсенал». Таким образом, на территории, где прежде размещались заводские корпуса, положено начало новому центру Сестрорецка. Стратегическое решение об этом было подписано в рамках Международного экономического форума. Реализует проект с объемом инвестиций 467 миллионов долларов компания «Сестра Ривер Девелопментс», созданная при участии международной девелоперской компании «Дженсен групп».

ное, в первую очередь – в жилье. Подобного прецедента в России пока не существует, и уникальный сестрорецкий проект «Петровский арсенал» яв-

тойным украшением Сестрорецка.

В южной и центральной частях, которые выходят на озеро Разлив, планируется создать

лагаться открытые кафе, проводиться праздники и различные мероприятия, появится красивый центр города.

РЕКУЛЬТИВАЦИЯ

Для того чтобы построить на этой территории экологически безопасные для людей здания, требуются существенные материальные вложения. Машинное и оружейное масло за века пропитало всю землю и кирпичные стены заводских корпусов. Потребуется масштабная работа по очистке кирпичной кладки охраняемых корпусов. Землю, примерно на полметра по всей территории участка, придется изъять и заменить на новую. Это серьезная работа, которая требует достаточно много времени, денег и высокой квалификации персонала,

МУЗЕЙ, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ДОСКИ, ПАМЯТНИКИ

Прежде лишь немногие имели возможность посещать экспозицию музея. Он будет сохранен, экспозиция расширена. Музей будет находиться в здании гидроэлектростанции, где сейчас расположены турбины, построенные в 1903 году. Экспозиция будет посвящена истории Сестрорецка, и истории завода. Сам музей будет открыт для свободного посещения всех желающих.

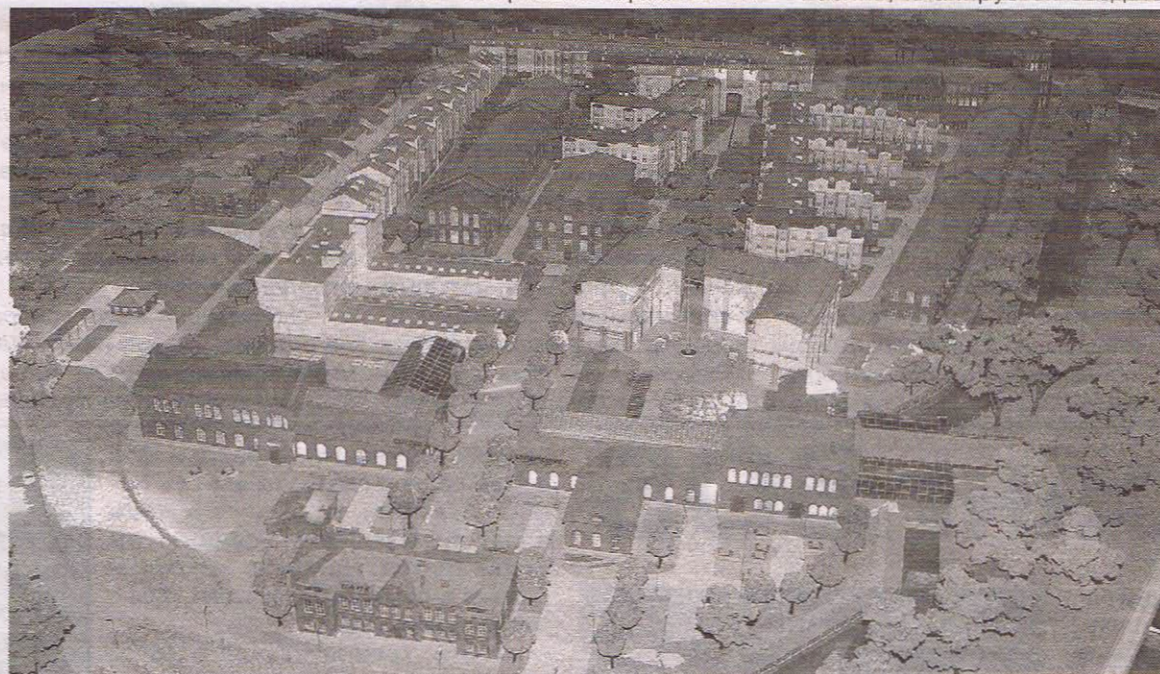
Все мемориальные доски и памятники, находящиеся на территории завода, будут бережно сохранены. Отремонтированный мемориал с пушками (на ул. Воскова) будет открыт уже к концу этого года, а памятник заводчанам, принимавшим участие в Великой Отечественной войне, будет приведен в порядок и открыт вместе с открытием всего комплекса. Мемориальные доски будут храниться в музее.

СПОРТ И ПАРК

Планируется возведение спортивного комплекса с 25-метровым бассейном, полнофункциональным фитнес-центром, большой зоной СПА-услуг.

Парк из редких пород деревьев, располагающийся за домом командира завода Мосина, будет сохранен. Планируется провести ряд мероприятий по его благоустройству: проложить прогулочные дорожки, организовать освещение и зоны отдыха.

Соб.инф.



Конной Лахты, где «Дженсен групп» станет одним из «промышленных якорей», – сказала В.И. Матвиенко.

КОНЦЕПЦИЯ

Проект предполагает как реконструкцию охраняемых исторических зданий с изменением их первоначальной функции, так и строительство новых зданий, выдержанных в едином стиле конца XIX века.

Архитектурную концепцию проекта разрабатывала авторитетная английская архитектурная студия. Важно было выбрать архитекторов, которые имели бы опыт преобразования промышленной застройки в нечто многофункциональ-

Компания-инвестор планирует реализовать проект в 2 этапа:

1 этап – строительство Индустриального парка в нежилой зоне «Конная Лахта», перебазирование действующего производства ОАО «СИЗ», развитие северной части территории ОАО «СИЗ» в г. Сестрорецке (до 2012 года);
2 этап – развитие южной части территории ОАО «СИЗ» в г. Сестрорецке (до 2015 года).

ляется на сегодняшний день пионером.

Согласно разработанной концепции, на исторической территории завода предполагается строительство зданий коммерческого назначения, а также жилых малоэтажных зданий. Канал, проходящий по исторической территории завода, будет очищен и благоустроен – он, без сомнения, станет дос-

открытую торговую зону. Здесь будут рестораны, магазины, офисные помещения. В целом, в рамках комплекса будет создано более 250 новых рабочих мест.

Центральную улицу на территории нынешнего завода планируется сделать пешеходной, с красивой центральной площадью с фонтаном и памятниками, летом на ней могут распо-

В церемонии, которая подчеркивала бережное отношение к истории Сестрорецка, также участвовал Стивен Уэйн, президент «Дженсен групп». На двух заложенных камнях были высечены даты, которые хорошо помнят сестроречане: 1894 год – выпуск первой трехлинейки Мосина, 1922 год – начало инструментального производства.

Губернатор Санкт-Петербурга подчеркнула историческое значение центра Сестрорецка как места, где по завершении Северной войны был заложен первый камень Оружейного завода. На протяжении столетий завод был одним из главных арсеналов российской столицы.

Она отметила уникальность проекта превращения заводских территорий в кварталы жилой и общественно деловой застройки. Компания «Сестра Ривер Девелопментс» предложила вариант, который исповедует город: производственные предприятия выводить за черту жилых кварталов в промышленные зоны и создавать там новые, высокотехнологичные производства.

«Дженсен групп» исключительно бережно относится к историческому наследию, – сказала Валентина Ивановна Матвиенко. – Будут сохранены все 9 исторических зданий. Промышленное производство, ранее находящееся в глубине жилых кварталов, будет переведено в индустриальный парк