

Лев Березкин

03 сентября 2019

Памятник под угрозой. «Дача Ридингера» в Репино - в бедственном положении

Первый субботник на объекте культурного наследия «Дача Ридингера», организованный просветительской программой «Открытый город», привлёк внимание к бедственному положению ценного деревянного памятника. Он - единственный в Репино, построенный до 1917 года.

Сто добровольцев убрали мусор, который остался после долголетнего использования дачи как многоквартирного жилого дома, убрали самосевную растительность вокруг здания. К волонтерам присоединились специалисты, чтобы выяснить, какие консервационные меры нужны в первую очередь. Как сообщил Антон Иванов, руководитель программы «Открытый город», в следующие субботы выпускникам первого набора Школы волонтеров-реставраторов предстоит починить кровлю в местах протечек, провести огнебиозащитную обработку крыши, разобрать аварийные конструкции дома.

В 2017 году по инициативе Елены Травиной, координатора исследовательской группы «Старые дачи», КГИОП включил «Дачу Ридингера» (п. Репино, Приморское шоссе, д. 394) в перечень выявленных объектов культурного наследия. В 2018-м была проведена историко-культурная экспертиза, которая рекомендовала включение дачи в реестр. Экспертиза установила, что владельцем дачи был Иван Крючков, а не Николай Ридингер, как считалось прежде. «Дача Ридингера», вероятно, будет включена в реестр объектов культурного наследия как «Дача Крюčkова».

Двухэтажный дом был построен на рубеже XIX - XX веков на вершине дюны, заросшей лесом. Его отличают два мезонина, граненый эркер со смотровой башенкой, веранда и открытая терраса. К берегу Финского залива ведет двухмаршевая лестница.

На датированном 1894 годом Плате дачной местности Куоккала Н. П. Федотова зафиксирован уже построенный к этому времени большой дачный дом, расположенный на участке Крюčkова.

Иван Семенович Крючков - купец 1-й гильдии, владел фруктовыми лавками, был известным в Петербурге производителем варенья, являлся членом правления

и казначеем Императорского Российского общества плодоводов. Сведения о том, что рассматриваемый участок принадлежал Крючкову, подтверждаются топографическими картами этого периода, а также фотографиями 1902-го и 1950 годов.

Дачу Крючкова унаследовали его дочери Вера Шеина и Нина Гаевская, которые продали ее в конце 1920-х - начале 1930-х годов. В 1930-х годах в здании размещался один из корпусов пансионата «Дачи Лотт». В советское время здание являлось одним из корпусов санатория «Репино», до недавнего времени здесь размещалось общежитие работников этого учреждения.

К концу 2015 года дом уже находился в федеральной собственности, три квартиры оставались заселенными. В 2017-м здание было полностью расселено и заброшено, из него пропали изразцовые печи, погибли почти все витражи.

На сегодня «Дача Ридингера» является федеральной собственностью, которая находится на территории частного пансионата. Поэтому необходимо определить границы земельного участка, занимаемого дачей. И как туда попадать, если со всех сторон - территория пансионата. В волонтерской акции приняла участие Елена Федорова, и. о. руководителя территориального управления Росимущества по Петербургу и Ленинградской области. По ее словам, достигнута договоренность о передаче «Дачи Ридингера» в собственность города. Это позволит привлечь к объекту инвесторов.

Председатель КГИОП Сергей Макаров обещает искать все возможные пути, чтобы найти даче достойного хозяина. Возможно, ее сделают объектом программы «Рубль за метр», дающей возможность получить объект на льготных условиях после завершения реставрации.

А может быть, музей курортной цивилизации Карельского перешейка был бы лучшим применением для «Дачи Ридингера»?