

ОТВЕТ НА КОЛЛЕКТИВНОЕ ПИСЬМО

Администрация Курортного района рассмотрела коллективное обращение жителей Сестрорецка, адресованное губернатору Санкт-Петербурга (копия, адресованная Президенту Российской Федерации), по вопросу организации и проведения в Курортном районе Санкт-Петербурга публичных слушаний проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее Правила) и по существу изложенных в заявлении вопросов сообщает следующее.

Строительство на территории Курортного района на свободных от застройки территориях ведется по согласованной со всеми инстанциями документации в соответствии с Генеральным планом развития Санкт-Петербурга.

Информация о проектах градостроительной деятельности публикуется в средствах массовой информации. Администрация Курортного района организует и проводит публичные слушания проектов градостроительных решений. Все замечания и предложения отражаются в протоколах публичных слушаний и заключениях о результатах публичных слушаний. В основном, поступающие предложения о понижении этажности планируемых к строительству многоквартирных жилых домов.

Во время слушаний по Правилам поступило 16 устных и 31 письменный вопрос.

Все вопросы и предложения можно разбить на три блока:

1. «Будут ли сносить пятиэтажные дома по Приморскому шоссе и по ул. Воскова, и если будут, то куда и куда будут переселяться люди?» - 24 вопроса;
2. Предложение: кварталы г. Сестрорецка 11113, 11105, 11101 оставить в зоне ТЖ4 - 16 вопросов;
3. Разное: по Западному скоростному диаметру, зеленым насаждениям и чисто личные (7 вопросов).

По итогам слушаний в администрацию района поступило дополнительно 15 письменных обращений, которые в большинстве своем повторяют вопросы, заданные на публичных слушаниях.

Ответы на обращения граждан направлены в установленные законодательством сроки.

Все замечания и предложения отражены в заключении районной Комиссии.

По решению районной Комиссии от 03.11.2006г. 32 предложения были приняты, а остальные отклонены. Отклонены предложения, которые, по мнению разработчиков Правил, не относятся к Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

В соответствии с Временным регламентом организации, подготовки и проведения публичных слушаний по проекту Правил и других градостроительных документов, подготовлены и подписаны членами районной Комиссии протокол и заключение районной Комиссии по результатам публичных слушаний.

Заключение районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Курортному району утверждено председателем городской Комиссии вице-губернатором А.И.Вахмистровым 22.11.06.

Еще раз заверяем граждан: сноса пятиэтажных жилых домов в г.Сестрорецке не планируется.

* * *

Теперь ответим на остальные вопросы, заданные в письме. Гражданин волнует недостаток общественных туалетов в Сестрорецке. Такое положение вещей не является неожиданным для администрации, а, напротив, понимая его остроту, мы ищем всевозможные пути для выхода из него.

В настоящее время в г. Сестрорецке установлено 9 общественных туалетов, по адресам:

- 2-я Поперечная, д. 316 (Сарай Ленина);
- ул. Андреева, д.156;
- ул. Пляжная, д.76 (пляж "Сестрорецкий");
- у железнодорожного вокзала (платный туалет).

Из них 5 функционируют сезонно, остальные постоянно.

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга "Об адресном перечне мероприятий по развитию сети общественных туалетов в Санкт-Петербурге на 2004-2007 годы" пре-

дусматривается установка модульных туалетов на ул. Володарского, д.4, и у железнодорожного вокзала в 2007 г. и в парке "Дубки" и на ул.Курортная, д.1 (пляж "Сестрорецкий") в 2008 г. Строительство подземных туалетов не предусматривается.

Для снятия остроты проблемы отсутствия туалетов в летнее время и на время проведения праздников устанавливаются биотуалеты.

Граждан также беспокоит недостаточное количество мест под строительство гаражей и парковок.

На территории Санкт-Петербурга, в том числе и в Курортном районе, не допускается строительство плоскостных гаражей боксового типа. Предоставление участков на территории жилых кварталов для размещения гаражей боксового типа предусмотрено только для хранения автотранспорта инвалидов.

Администрация Курортного района отмечает безусловную необходимость в организации дополнительных стоянок для автотранспорта на территории района. Данный вопрос постоянно прорабатывается в администрации района.

В 2006г. году построена и сдана в эксплуатацию открытая охраняемая автостоянка на 100 машиномест по адресу: Сестрорецк, ул.Новогагаринская, под путепроводом.

Планируется строительство многоярусного паркинга на 270 машиномест по адресу: г. Сестрорецк, ул.Коммунаров, уд.24.

Прорабатывается вопрос об увеличении на 1га земельного участка гаражному кооперативу «Сестрорецкий» по адресу: г. Сестрорецк, ул. Транспортная, 12.

По поводу содержания пляжей. Все пляжи в Курортном районе являются свободными и бесплатными для посещения граждан. Но не вся прибрежная зона Финского залива и озера Разлив относится к территории регулярных пляжей.

Всего на территории Курортного района расположено 13 городских благоустроенных пляжей, в том числе 7 из них в г. Сестрорецке. Все

городские пляжи оснащены пляжным и детским игровым оборудованием, туалетами, обслуживаются 6-ю спасательными станциями. В течение всего летнего периода на пляжах проводится ежедневная уборка мусора, по мере выноса на берег собираются и вывозятся скопления водорослей.

На 2007 год выделено дополнительное бюджетное финансирование на содержание пляжей, будет закуплена новая уборочная техника, в том числе 3 машины КАМАЗ, 2 пляжеуборочные машины и 1 погрузчик.

Прибрежная территория озера Сестрорецкий Разлив на Приморском шоссе у лодочного кооператива не имеет статуса пляжа, а является территорией общего пользования, на которой предусмотрено благоустройство.

Жителей Сестрорецка, что вполне естественно, продолжает беспокоить судьба Сестрорецкого инструментального завода и исторических зданий, расположенных на его территории. Напоминаем, что контрольный пакет акций СИЗа был приобретен у работников завода группой частных инвесторов.

ООО «Сестра Девелопментс» на данный момент владеет на правах собственности всеми зданиями, расположенными в южной исторической части Сестрорецкого инструментального завода. Земля на этой территории находится в их долгосрочной аренде.

Принимая во внимание, что большая часть территории входит в границы памятника истории и культуры федерального и регионального значения так же, как и предназначенные к реконструкции здания, находящиеся под охраной КГИОП, решение о режиме содержания, реставрации, ремонте будет приниматься в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

ООО «Сестра Девелопментс» планирует провести реконструкцию зданий с целью создания многофункционального комплекса

торгово-развлекательной, деловой, спортивной и жилой застройки, который будет благоприятно влиять на дальнейшее развитие города в целом.

Реконструкцию территории планируется проводить поэтапно, начиная с 2007г. В рамках реконструкции зоны будет осуществлена реставрация всех десяти охраняемых корпусов. Полностью проведено их техническое обследование, показавшее, что они находятся в состоянии, допускающем их реконструкцию. Корпуса подвергнутся реставрации внешних фасадов, будет проведена их серьезнейшая экологическая очистка. В четырех корпусах планируется осуществить проект по преобразованию общественных зданий в жилые.

При этом определенную часть производственных функций планируется сохранить, переведа ее на северную часть территории. В пределах расчетного срока действия генерального плана до 2015г. производство будет осуществляться на северной территории.

Вопрос о транспорте. Движение общественного автомобильного транспорта находится под постоянным контролем администрации района. В 2006 году сменился перевозчик - им стало ОАО «Третий парк». Появились новые автобусы, стабилизировалось их движение, но возникли проблемы с расписанием на остановочных пунктах. Больших усилий администрации потребовала установка новых информационных знаков остановок. Эта работа была завершена только в конце года. За счет бюджетных средств Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием "Организатор перевозок" согласно заключенному договору изготовлены и установлены на автобусных остановках информационные знаки остановок нового образца в количестве 298 штук.

**Заместитель
главы администрации
Курортного района
А.Н.Скворцов**