

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОПТИМИЗМА

ДЕПУТАТСКИЙ ЧАС

Сегодня
мы беседуем
с депутатом
Муниципального
Совета
Зеленогорска
М.Г. ПОДОБРИЕМ



- Михаил Григорьевич, первый вопрос для подобных интервью традиционен: какое направление работы можно считать приоритетным для Вашей депутатской деятельности?

- Все последние годы, начиная с 1999-го, я занимаюсь вопросами, связанными с землей и строительством, а также разработкой предложений по развитию города Зеленогорска. Эти направления и можно называть приоритетом моих депутатских забот и обязанностей.

Предвижу следующий вопрос: что удалось сделать? В первых, считаю одним из важных результатов работы Муниципального Совета является сохранение огородов в шести «пятнах» Зеленогорска: на Хвойной улице, на Красноармейской, на Авиационной, на Овражной и т. д. Это как раз те «пятна», которые по предложению некоторых ретивых чиновников Питера предполагалось отдать под застройку различных объектов. Настойчиво и неоднократно обращаясь в Администрацию Санкт-Петербурга, мы сумели отстоять эти «пятна» для нужд огородников и садоводов нашего города.

Согласитесь, отстоять землю для нужд зеленогорских огородников и садоводов было необходимо в первую очередь поэтому, что, к сожалению, в нашем городе еще немало семей и пенсионеров, которым просто напросто невозможно выжить на низкие зарплат и весьма скромные пенсии.

Во-вторых, хотя с большим трудом и со всевозможными сложностями, но нам удалось добиться решения прирезки десяти гектар к Зеленогорскому кладбищу. В настоящее время проходит оформление необходимых формальностей.

Решение вопроса о прирезке дополнительных гектаров к Зеленогорскому кладбищу важно еще и потому, что в соответствии с поправками к Закону о самоуправлении, которые были утверждены в ноябре 2003 года, к полномочиям городов и поселков отнесены организация и оказание ритуальных услуг.

- Невооруженным глазом видно – Зеленогорск развивается, жители города припекают и одобряют это. А существует ли определенная концепция развития нашего города?

- Концепция есть, она предусматривает развитие Зеленогорска – как центра массового отдыха и туризма. Разрабатывалась она силами Муниципального учреждения «Муниципальный центр недвижимости и инвестиций», который был создан специально для этих целей Муниципальным Советом нашего города.

Концепция прошла положительное согласование с профильными комитетами Админи-

страции Санкт-Петербурга – Комитетом по градостроительству и архитектуре, Комитетом по городскому имуществу, Комитетом по экономике и промышленной политике... В настоящее время наша концепция готова к рассмотрению на заседании правительства Санкт-Петербурга.

Согласно этой концепции, как я уже сказал выше, планируется развивать зону отдыха и зону туризма для жителей Санкт-Петербурга и многочисленных гостей города на Неве. Сюда включается строительство ряда гостиниц, благоустройство прибрежных территорий и пляжей, парковой зоны, создание новых аттракционов, развитие сетей инфраструктуры, развитие транспорта – городского и муниципального. В том числе – и водного...

- А что подразумевается под созданием водного транспорта?

- Надо вспомнить наконец, что у нас традиционно было хорошее сообщение с Петербургом по воде Финского залива – ходили уютные теплоходики. В Питере сейчас налажено производство неплохих катамаранов – на 100 – 150 мест. И мы хотели бы, чтобы они работали на нашей линии.

Думаю, многие петербуржцы предпочтут именно водный путь, чтобы посетить в погожий летний день Зеленогорск и полюбоваться его неброской красотой и уютными уголками скверов и лужаек, отдохнуть в тенистых аллеях городского парка с видом на Финский залив.

Осуществление разработанной концепции позволит значительно повысить доходы муниципального образования Зеленогорска, что поможет решить ряд социальных задач нашего города не только за счет бюджета, выделяемого правительством Санкт-Петербурга, но и за счет доходов, получаемых от развития туризма и сферы дополнительных услуг. Да и на решение проблем дальнейшего благоустройства города появится больше средств, что очень важно для каждого нашего жителя.

- Кстати, о жителях Зеленогорска. Михаил Григорьевич, с какими просьбами и заботами приходят к Вам на прием зеленогорцы?

- С самыми разными. И я не

разделяю их на первостепенные и второстепенные: в быту, в повседневной жизни для человека его существования имеет важное значение все – и условия, в которых он проживает, и перспектива развития микрорайона, и доступность к тем благам, которые может предоставить Муниципальный Совет...

Наибольшей проблемой для многих людей является жилье. Те негативные тенденции, которые получили начало в годы так называемой «перестройки», получили свое неблагоприятное развитие в середине девяностых годов. И наступил момент, когда многие наши горожане, образно выражаясь, оказались у разбитого корыта.

Мне не хотелось бы забегать вперед, но, на мой взгляд, реализация тех планов, которые разработал Муниципальный Совет Зеленогорска, позволяет надеяться на то, что в ближайшие два-три года мы приступим к решению жилищного вопроса в нашем городе.

Немало вопросов возникает по приватизации деревянных домов или отдельных его частей. Причем, как правило, сразу встает и другой вопрос: могут ли приватизировать и придомовую участку или часть его? По существующим законодательным актам, когда приватизируется квартира, сами собой не возникает права на приватизацию части придомового участка. Этого не каждый способен понять, поскольку не обладает необходимой информацией. И люди идут к депутату: расскажите, поясните, объясните.

Существуют разные процедуры, позволяющие решать вопросы приватизации дома, части дома или квартиры, которые дают право и на приватизацию участка или его части. Но все это – компетенция администрации Курортного района.

И хотя мы и не наделены полномочиями решать вопросы приватизации деревянных домов, мы не уходим от этой сложной и очень важной для жителей Зеленогорска проблемы. Мы оказываем им помощь профессиональными консультациями, помогаем им ориентироваться в своих контактах с представителями администрации района.

- Какие вопросы считаются наиболее сложными, не поддающиеся решениям в достаточной короткие сроки?

- Нас очень волнует северная территория нашего города, расположенная за железнодорожным вокзалом. Там постоянно происходит затопление. Фундамент этой проблемы, как говорится, был заложен изначально, в те времена, когда начинали строительство объектов вдоль железной дороги, - был нарушен естественный сток воды.

Как развязать узел проблем в этом направлении? Путь один – произвести мелиоративные работы и создать новую систему стока грунтовых вод. Но комплекс предполагаемых работ требует немалых материальных средств, которые не предусмотрены в бюджете нашего города. У нас нет денег даже для того, чтобы провести канаву на пятьсот метров. Необходимо помощь не только со стороны Курортного района, но и Санкт-Петербурга. И все же, как бы сложно ни было, мы не снимаем с повестки дня вопрос о благоустройстве северной части города.

Не может не волновать нас и судьба людей, проживающих в бывших подведомственных домах, ставших ныне бесхозными и заброшенными – их кому-то содержать, некому ремонтировать. В данной ситуации мы хотим, чтобы люди понимали всю сложность ситуации и не настаивали на сиюминутных решениях. Мы не отгораживаемся и от этой проблемы, но считаем, что решать ее необходимо поэтапно – в сотрудничестве с руководителями Курортного района и Санкт-Петербурга.

- По всему видно, что проблемы перекрестываются между собой, не успеете решить одну, как надвигается другая. Михаил Григорьевич, а хоть какое-то основание для оптимизма есть, или все предвещает только в незавидном цвете?

- Основания для оптимизма есть. Я считаю, что у Муниципального Совета хорошие перспективы, связанные с программами развития Зеленогорска, которые одобрены профильными комитетами Администрации Санкт-Петербурга. У нас большие шансы получить поддержку и у руководителей Петербурга, и на уровне Законодательного собрания Санкт-Петербурга.

Мы провели переговоры с нашим депутатом в ЗАКСе – С.В. Гуляевым и другими его коллегами, которые относятся с пониманием к проблемам органов самоуправления. Нужна законодательная и административная поддержка Санкт-Петербурга. Именно с их помощью мы и думаем вскоре перейти от разработанных планов к практическим действиям.

Беседу вел
Артур ЦЫДЗИК