

НОВЫЙ КВАРТАЛ В СЕСТРОРЕЦКЕ

РЕШАЯ программу жилищного строительства до 2000 года, институт «ЛенНИИпроект» разработал проект застройки квартала № 38 Сестрорецка. Первый градостроительный комплекс этого квартала общей площадью 60 тысяч квадратных метров на более 4 тысяч жителей вырастет в южной части города.

Приезжающие из Ленинграда знают поворот Приморского шоссе в Разливе, когда вдали возникает силуэт новостроек Сестрорецка. С правой стороны шоссе до Ново-Гагаринской улицы тянется мелколесье вплоть до второго поворота на путепровод над железной дорогой. Здесь среди сохраненной зелени, на значительном расстоянии друг от друга будут построены первые разноэтажные жилые комплексы. Новые жилые образования

предусмотрено «вписать» в сохраняемый лес.

Заболоченная территория сохраняемого ландшафта будет осушена, вырублен малоценный ольшаник, а к сохраняемым березам подсажены декоративные деревья и кустарники, которые сформируют сады и скверы нового квартала.

Строительство жилых домов из блок-секций новой газобетонной серии 1ЛГ-600 11 поручено домостроительному комбинату. Дом-первенец из газобетонных панелей у Водосливного канала уже стал неотъемлемой частью архитектурного пейзажа Сестрорецка.

Жилые комплексы переменной этажности (4-6-9 этажей) из блок-секций этой серии в оправе новых садов и скверов придадут своеобразие выезденному ансамблю Сестрорецка.

Одновременно с возведением жилых домов будут построены школа, три детских сада-яслей на 140 мест каждый, универсам и учреждения бытового назначения, включая почту.

Эти общественные здания запроектированы вдоль Ново-Гагаринской улицы, которая в перспективе преобразуется в пешеходную, полностью освобожденную от проезда автотранспорта. Это будет первая подобная улица в Сестрорецке. Ее застройка акцентируется 5-7 этажными кирпичными точечными жилыми домами с встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания. Здания будут строиться по индивидуальным проектам.

В результате проведенного в институте «ЛенНИИпроект» конкурса на лучший проект за-

стройки квартала № 38 были отобраны оптимальные композиционные и планировочные решения по организации новой жилой среды в курортном городе.

В проекте намечено перспективное строительство кирпичных шумозащитных жилых домов по Гагаринской улице вдоль железной дороги на 4-6-9-12 этажей, которые будут строиться по мере амортизации существующих одноэтажных домиков.

Новые силуэтные кирпичные дома по индивидуальным проектам в сочетании с кронами сосен, дубов, кленов и других декоративных деревьев сохраняемого ландшафта продолжат традиции формирования жилой застройки, соразмерной с природной средой Сестрорецка, сложившейся при строи-

тельстве квартала 14-32. В планировке квартала № 38 предусмотрены удобные пешеходные подходы к платформам станции Разлив и остановкам автобуса.

На повороте Приморского шоссе в Разливе композицию квартала начнет молодежный жилищный комплекс, который будет строиться по индивидуальному проекту повышенной архитектурной значимости и должен стать лучшим зданием Сестрорецка. Участок под строительство МЖК отводится.

В выставочном зале Сестрорецкого райисполкома (2-й этаж) до 20 января будет экспонироваться макет квартала 38, с которым можно ознакомиться, а также сделать свои замечания.

Г. ДАВЫДОВ,
архитектор

На снимке: так будет выглядеть квартал 38.

