

НОВЫЙ КОМПЛЕКС

будем строить

Компания «ИСУ-19», соучредителем которой, по данным ЕГРЮЛ, является жена вице-губернатора Петербурга Юрия Молчанова Татьяна, построит гостиничный комплекс в Сестрорецке рядом с «Дюнами».

Правительство города на этой неделе выделило ООО «ИСУ-19» земельный участок площадью 96 тысяч кв. м в Сестрорецке, около пансионата «Дюны». Компания планирует построить там гостиничный комплекс площадью 96 тысяч 15 кв. м.

По данным ЕГРЮЛ, владельцем строительной организации является ООО «Жилкомсервис», соучредителями которого, в свою очередь, выступают жена вице-губернатора Петербурга Юрия Молчанова Татьяна и Владимир Алавердов, генеральный директор ООО «Бизнеслинк» (в этой компании до прихода в Смольный Юрий Молчанов работал председателем совета директоров). Сам Юрий Молчанов заявил «Деловому Петербургу», что его «жена не является соучредителем данной компании».

Как рассказал генеральный директор ООО «ИСУ-19» Александр ПОСТНОВ, реализация проекта осложняется тем, что на участке есть водонасосная станция, находящаяся в ведении ГУП «Водоканал СПб». Он отметил: «По итогам изыскательских работ мы поймем, можем мы вывести ее за границы участка или нет. В крайнем случае нам придется проводить ее реконструкцию. Кроме того, проект реализуется в зеленой зоне, и перед нами стоит задача максимально сохранить ландшафт».

Пока руководство не определилось с градостроительной концепцией участка. Объем инвестиций также еще не просчитывался. Между тем, по подсчетам руководителя отдела оценки Агентства развития и исследований в недвижимости Инны ПОПОВОЙ, объем затрат на этот проект составит не менее 30 миллионов долларов. «На мой взгляд, часть участка можно отдать под коттеджную застройку, а часть — под гостиницу и спортивно-оздоровительный комплекс, — считает она. — Если предположить, что 50—60% участка пойдут под коттеджи (около 40 домов), то здесь можно построить около 5 тысяч кв. м коттеджей. Площадь гостиницы также будет порядка 5—7 тысяч кв. м».

По экспертным оценкам, срок окупаемости проекта — 11 лет. Но с учетом финансового кризиса он может увеличиться на 1,5—2 года.

По материалам газеты
«Деловой Петербург»