

# Что будет на месте «туберкулезки»?

На свое очередное заседание депутаты Муниципального совета города Сестрорецка пригласили М.В.Салина и И.А.Столбилова – представителей инициативной группы жителей 38-го квартала, которые обеспокоены судьбой земельного участка на месте бывшей туберкулезной больницы в Разливе.

Еще в прошлом году состоялись публичные слушания по вопросу строительства на этом месте высотного жилого комплекса. Депутаты Муниципального совета тогда высказались против планируемой высоты здания (более 20 этажей). Из письма, которое поступило в Муниципальный совет 23 апреля, стало известно, что застройщик – ЗАО

«СТК Прок» – прислушался к мнению депутатов и жителей и снизил планируемую максимальную высоту жилого здания до 10 этажей, что, в принципе, соответствует уже сложившейся застройке в этом квартале.

По просьбе жителей депутаты Муниципального совета направили запросы в надзорные органы, чтобы получить наиболее объективную картину происходящего. Кроме того, муниципалы обратились в администрацию Курортного района с предложением провести рабочую встречу, чтобы все заинтересованные органы и местные жители смогли обсудить волнующие вопросы, среди которых: санитарно-эпидемиологическое состояние земельного участка, законность сноса здания бывшей больницы, изменение

инсоляции (естественной освещенности в квартирах в случае строительства рядом нового дома) и многие другие. Главная цель встречи – получение необходимой информации, которой прежде было явно недостаточно.

Такая встреча прошла недавно в администрации района. Представители ЗАО «СТК Прок» ответили на все вопросы депутатов Муниципального совета В.В.Матвеева и М.М.Деревянко, а также местных жителей. Участники встречи были ознакомлены с результатами экспертиз, проведенных ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г.Санкт-Петербург», согласно которым ни туберкулезной палочки, ни каких-либо других патогенных микробов в грунте и кирпиче разрушенного здания больницы не обнаружено. Присутствовавшая на встрече заместитель Главного государственного санитарного врача Т.Ю.Хижняк как специалист также подтвердила, что никаких оснований для беспокойства местных жителей не существует.

Представители собственника земельного участка пообещали в кратчайшие сроки привести его территорию в надлежащее санитарное состояние, так как сейчас она скорее напоминает свалку. Кроме того, они подтвердили, что высота нового жилого здания не будет превышать 10 этажей. В его встроенных помещениях разместится опорный пункт полиции и кабинет врача общей практики. А рядом, в зеленой зоне, будет построен детский сад на 75 мест.

Стороны решили вернуться к обсуждению этих и других вопросов, когда на публичные слушания будет вынесен проект планировки территории квартала, а затем – и непосредственно проект будущего строительства.



Закрытое акционерное общество  
«СТК Прок»

195112, г. Санкт-Петербург, Зиньевский пр. 30, корп. 2, лит. А  
Тел. 327-26-78 www.prokcorp.ru

№ 80/кз-СП  
от 18.04.2012

на Ваш № 57/С от 06.04.2012 г.

Главе муниципального образования  
– председателю Муниципального  
совета города Сестрорецка  
А.В.Вишневному  
г. Сестрорецк, СПб, 197701,  
Приморское шоссе, д. 280, литер А  
ф. 437-15-35

Уважаемый Андрей Владимирович!

Территория земельного участка по адресу Санкт-Петербург, Малая Ленинградская улица, д. 62, лит. А (кадастровый номер 78.38.11139А27, площадь 32617 кв.м) в соответствии с разрешением ГАТИ от 16.09.2010 г. № К-2429 частично огорожена как опасная зона разборки аварийного здания. На огороженной территории площадью 10007 кв.м осуществляется круглосуточная охрана и поддерживается надлежащее санитарное состояние.

На остальную территорию земельного участка имеется свободный доступ местных жителей и, соответственно, контроль ее санитарного состояния затруднен. Просим сообщить, в чем конкретно заключается ухудшение санитарного состояния, отмеченное местными жителями.

Со своей стороны ЗАО «СТК Прок», как владелец участка, готово по Вашему требованию в ближайшее время оградить указанную территорию забором и осуществлять необходимый контроль.

**Замечания Муниципального совета, касающиеся снижения максимальной высоты застройки земельного участка, полностью учтены и в настоящее время планируется жилой комплекс с максимальной высотой зданий в 33 м (10 этажей), утвержденный протоколом от 26.10.2011 г. Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга (исх. КГА от 01.11.2001 г. 1-4-66174/2).**

С учетом других предложений, поступивших на публичные слушания 07.02.2011 г., на участке выделяется территория для строительства детского сада на 75 мест, на первом этаже жилого комплекса будут предусмотрены необходимые и доступные для всего населения помещения отделения полиции и кабинеты врачей общей практики.

Наша организация всегда готова к конструктивному диалогу, однако просим учесть, что указанный участок приобретен нами в собственность с соблюдением всех необходимых формальностей и согласований еще в 1998 году именно для строительства многоэтажного жилого здания.

Генеральный директор

Копыльцев Н.А.  
т. 942-68-56



В.Н.Юрцев



ИНН 7826147923 КПП 78301001 ОКПО 94436833  
ОКАТО 40262562000 ГИПН 1027816229193  
ФСО 407 028 103 000 200 032 53 в Санкт-Петербурге/Санкт-Петербург, ГЛАВ. УПРАВЛЕНИЕ

Надеюсь, что такой конструктивный диалог – властей, строителей и жителей – продолжится и в дальнейшем. Редакция нашей газе-

ты обязательно расскажет об этом в следующих номерах.

Владимир Крючков

