

«Медвежий угол» нуждается в застройке

слушания

Прошедшие в понедельник, 8 сентября, публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной южной границей Курортного района, Горским ручьем, акваторией Финского залива, границей функциональной зоны «РО», Старой ул. и Приморским шоссе, походили на сдачу студентами экзамена.

С той лишь разницей, что «студентами» была целая группа серьезных людей во главе с директором ООО «ИСГ «Невский Синдикат» Александром Ивановым и главным архитектором проекта Тамарой Ситниковой.

Выступавшие специалисты хорошо подготовились к «экзамену». Ответы на вопросы жителей у экзаменуемых «отскакивали от зубов». В итоге испытание было успешно пройдено. Это означает, что с большой долей вероятности в скором времени территория, площадь которой в границах проектирования составляет 90,4 гектара, будет освоена строителями. Здесь появятся индивидуальные жилые дома, рассчитанные на проживание порядка 300 человек, общественный центр с супермаркетом, кинотеатром, четырехзвездная гостиница на 148 мест с конференц-залом, дом отдыха на 120 номеров, база отдыха коттеджного типа, мотель, дом быта, магазины смешанной торговли, два детских сада дошкольной подготовки.

Правда, проект, разработанный ЗАО «Петербургский НИПИград», сможет воплотиться в жизнь лишь в том случае, если правительство города сочтет его разумным и полезным и примет по этому вопросу соответствующее постановление. Хочется верить, что так оно и будет. Потому что, как метко сказала жительница поселка Горская Тамара Кряжева, «проект прекрасный. Наш «медвежий угол» давно нужно было застраивать».

Тем не менее и она, и другие жители выразили сомнения, что существующие в зоне предполагаемого строительства дороги справятся с нагрузкой, которая, несомненно, возрастет. Вопрос «о дополнительном въезде на эту территорию» не остался без внимания и был включен в предложения по слушаниям.

Были те, кто ставил в упрек разработчикам столь долгие сроки проработки проекта (около двух лет), но думается, что это как раз



тот случай, когда «лучше долго и хорошо, чем быстро и плохо».

Проектировщики предусмотрели возведение дамбы или набережной с поднятием значительной зоны вдоль берега Финского залива, дабы исключить затопление территории. По заявлению разработчиков, строительство не потревожит ни один существующий дом. Главный архитектор проекта отметила, что на территории достаточно свободного места для новостроек. Мало того, проектом предусматривается полное инженерное обеспечение всех домов. Вместо линий высоковольтных передач вдоль Приморского шоссе будут проложены кабельные линии, чтобы освободить территорию под застройку, а жителей — от источников электромагнитных излучений, тем самым улучшив условия их проживания. Канализация будет проходить по всем крупным улицам. Планировка архитекторами выполнена таким образом, что подвод возможен к каждому участку. Мелкие пруды, больше похожие на лужи, будут вычищены, а более крупные — благоустроены.

Проведенные специалистами исследования показали, что блуждающее русло Горского ручья должно быть закреплено.

Проектом предусмотрено сооружение бетонной защиты, которая больше не позволит ручью «гулять», а значит, пообещали проектировщики, «пляж тоже не будет размываться».

Впрочем, на этом участие инвестора в развитии Курортного района не заканчивается. Глава Муниципального совета Сестрорецка Андрей Вишневский выразил сожаление, что представители такой «состоятельной фирмы», как «ИСГ «Невский Синдикат», ни разу не пришли в Муниципальный совет, чтобы рассказать о проекте. Директор компании Александр ИВАНОВ от имени фирмы изложил готовность не только «внести средства» для Дня города Сестрорецка уже сейчас, но и заверил, что «если правительство Санкт-Петербурга отдаст эти два участка, то без Муниципального совета мы никуда не денемся. Мы готовы сотрудничать даже на стадии проектирования». Александр Иванов заявил: «Если мы будем инвесторами, то мы готовы сотрудничать и принимать все пожелания жителей и Муниципального совета Сестрорецка».

Нонна ГАРАСЕВА
Фото автора