

# Женщины могут всё

Однажды я прочла удивительную фразу, которая прямо-таки застряла у меня в голове: «Женщины способны на все, мужчины – на все остальное». Безусловно, так уж обижать мужчин не стоит – много они хорошего натворили: взять хотя бы Александра Македонского или Михаила Жванецкого. Но все-таки женщины, особенно у нас в России, явление замечательное: приготовьте, как говорится, мне коня и горящую избу!

Сегодня вы познакомитесь с одной женщиной, которая, похоже, действительно может все. Статная, красивая, с сильным волевым характером, мать двоих дочерей, бабушка двух внучат, жена и хозяйка, она еще руководит очень серьезной организацией, которой в этом году исполняется 75 лет.

Предлагаем вашему вниманию интервью Татьяны Васильевны Катрук – начальника Проектно-инвентаризационного бюро Курортного района Санкт-Петербурга.



**Татьяна Васильевна, Вы пришли в проектно-инвентаризационное бюро сразу начальником, или был долгий путь роста внутри самой организации?**

Я пришла в бюро в 1979 году на должность инженера-проектировщика. До этого я работала в крупном проектно-институте в Ленинграде, а потом из-за детей вынуждена была искать работу в Сестрорецке. Надо сказать, что о существовании такой организации я и не знала, и думала, что поработаю временно, пока подрастут дети, но задержалась на 23 года. Начальником ПИБ я стала спустя 9 лет, в 1988 году.

**Что такое служба технической инвентаризации?**

Если сказать коротко, то это служба, описывающая, учитывающая и оценивающая национальное богатство страны.

**Вашей службе 75 лет. А что раньше - учет никто не занимался?**

Техническая инвентаризация имеет богатые исторические традиции. С 14 века до введения в 1721 году Петром I «Ревизий» учет велся княжескими писцами в переписных книгах. Писцы пользовались в повседневной практике инструкцией, называв-

шейся «наказ», и предыдущей писцовой книгой, составленной для данной местности. Древнейшей из дошедших до нашего времени инструкцией для писцов был «наказ» царя Ивана IV от 20 сентября 1555 года, содержащий правила измерения площадей и порядок их описания. Единственным измерительным инструментом писца была «вервь мерная», то есть определенного размера веревка, выдаваемая государством. За выполненную работу писцы взимали особую пошлину - «писчую белку».

**А что такое труд инвентаризатора сегодня?**

Это обмерные работы в любых погодных условиях в любое время года, потом вычерчивание планов зданий, сооружений и земельных участков и скрупулезный подсчет площадей, объемов для оценки объектов недвижимости.

**В Вашу организацию охотно идут люди?**

Кто-то сказал, что инвентаризатором работают или один день, или всю жизнь. Тому пример наш коллектив, в котором больше половины работников трудятся свыше 10 лет, а 2 человека - 30 лет. Это Нарышкина Тамара Павловна и Дудкина Валентина Ивановна. Они пришли в бюро молодыми специалистами после техникума и работают до сих пор.

**Это очень хороший признак, а кого больше - мужчин или женщин?**

Нас всего 25 человек, и среди них всего один мужчина.

**Надо же! А как Вы думаете, почему так?**

Вероятно, потому, что

заработки у нас всегда были небольшие, да и труд такой кропотливый.

**Как бы Вы охарактеризовали основные качества, необходимые сотруднику вашей службы?**

Профессиональная грамотность, чуткость, коммуникабельность, порядочность. И, пожалуй, порядочность я поставила бы на одно из первых мест.

**О ком бы Вам хотелось рассказать особо?**

Это, конечно, Валентина Яковлевна Рыбакевич. Валентина Яковлевна работает в бюро инвентаризации с 1947 года. В эти послевоенные годы проводилась полная инвентаризация и регистрация всего жилого фонда. И Валентина Яковлевна была одной из тех, кто восстанавливал архив домового фонда района. В 50-60-е годы Валентина Яковлевна отводила участки под индивидуальное строительство. В 70-80-е, когда в районе шло массовое жилищное строительство, вся документация на построен-

ные здания прошла через ее руки. Поэтому она знает каждую улицу и каждый дом в районе. И многие жители несомненно знают эту худенькую энергичную женщину, которая шагом ходить не может, она все время бежит. Ее девиз: движение - это жизнь.

Многие годы она работала бригадиром-контролером, обучала молодых специалистов профессии инвентаризатора. Окажется, ни один ВУЗ или техникум не готовил специалистов этого профиля. И все инвентаризаторы, которые сегодня трудятся в бюро, - ее ученицы.

И я бы хотела от имени коллектива поздравить ее с 55-летием трудовой деятельности, пожелать ей здоровья и оставаться такой же энергичной и деятельной.

В честь юбилея службы технической инвентаризации хочу через вашу газету поздравить бывших сотрудников: Савичеву Эру Сергеевну, Павлову Ларису Александровну, Миронову Александру Михайловну, которые много





лет трудились в бюро технической инвентаризации, а сейчас находятся на заслуженном отдыхе.

**Газета, безусловно, присоединяется к Вашему поздравлению.**

**А в целом коллектив у вас дружный? Есть, например, какие-то традиции – ну, например, всем вместе выбираться на природу, отмечать какие-то праздники?**

Про свой коллектив хочу сказать, что могу полностью на него положиться, зная, что меня не подставят и не подведут. Коллектив дружный, без этого просто невозможно выполнить те задачи, которые на нас возлагаются. Например, когда вводится в эксплуатацию жилой дом, то для того, чтобы люди могли получить ключи на квартиры и въехать в новое жилье, мы делаем обмеры и составляем паспорт на здание. И эту работу надо сделать в кратчайшие сроки. И тогда наши специалисты работают и вечерами,

я родилась.

**Как вы считаете, права ли героиня кинофильма “Москва слезам не верит” – помните, она говорила, что если научиться руководить тремя сотрудниками, то дальше количество подчиненных уже не имеет значения?**

Мне не доводилось руководить таким большим коллективом, как героине фильма, могу сказать только – руководителем быть не просто, но думаю, что она права.

**Что сегодня Вас радует, а что огорчает, с професс**

21 мая  
исполняется  
75 лет со дня  
основания

**Государственного Бюро  
Технической Инвентаризации.  
Эта служба создана как инструмент  
регулирования рынка недвижимости.**

**За многолетнюю деятельность организациями БТИ накоплен большой опыт работы с недвижимостью, огромные архивы. И этот кропотливый, каждодневный труд ведет многотысячный коллектив профессионалов-инвентаризаторов. Инвентаризационные службы Ленинграда развивались и работали даже в тяжелейших условиях блокады, они выполняли экстренные задания, помогая мобилизовать ресурсы города для его выживания. Иногда же, проводя инвентаризацию жилого фонда, занимались поиском обессиленных людей. В архивах города по одному только жилищному фонду хранится более 40 000 технических паспортов домов. Все отделения ГУИОН ведут базу данных для нужд города, нарастает многообразие форм сделок с недвижимостью, решается множество новых проблем. Необходимость комплексного подхода определила новые организационные формы.**

**В 1995 году было создано Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости. В его структуре работают 20 районных проектно-инвентаризационных бюро. В Курортном районе ведется интенсивная работа: зарегистрировано 5 374 жилых дома, 4971 строение нежилого фонда, 22559 квартир, все это общей площадью 1 235 986 квадратных метров, то есть проделан огромный труд по учету всего, что построено за многие годы.**

**Всех сотрудников ПИБ Курортного района мы поздравляем с праздником, желаем им успешного труда и радостного отдыха!**

**сиональной точки зрения?**

Меня, как начальника ПИБ и жителя района радует, когда на месте пустырей и свалок вместо старых покосившихся «развалюх» строятся новые дома по индивидуальным проектам, не похожие один на другой. Делать документацию на такие объекты сложнее, чем на типовые квартиры, но зато интереснее. А огорчает, когда вижу пустующие здания с заколоченными окнами бывших детских садов и санаториев, когда годами стоят обугленные стены сгоревших домов.

**А какой период времени для Вас и Вашей организации был самым трудным?**

Это начало 90-х годов, когда начались перестроечные процессы, когда почти не было нормативно-правовой базы, а старые инструкции и циркуляры не отвечали требованиям времени. В те годы не стало заказов на проектно-сметные работы, т.к. в районе ничего не строилось и не ремонтировалось. ПИБы работали на полном хозрасчете и самокупаемости, поэтому это были нелегкие времена.

**Что же изменилось за последнее**

организации, в которые приходится обращаться, чтобы приватизировать квартиру. А у нас в одном кабинете получают паспорт на квартиру и подают заявление на приватизацию жилья, что, несомненно, более удобно для людей.

За последние 10 лет в службе технической инвентаризации, как и во всей стране, произошли поистине революционные изменения. В условиях развивающегося рынка недвижимости перед нами ставятся новые задачи. Поэтому мы постоянно покупаем и обновляем компьютерную технику.

На смену тесным рулеткам пришли лазерные дальнометры. Вот только есть у них большой недостаток: в отличие от людей, они не могут работать при низких температурах и под дождем.

Для того, чтобы все это создало именно в таком виде, несомненно, требовалось много настойчивости и труда.

**Татьяна Васильевна, Вы – человек энергичный, инициативный. Вы и дома такая? Чем Вы**

**живете вне работы?**

Дома такие же заботы и хлопоты, как у любой женщины. У меня двое внуков. Старшему уже 8 лет, и мы с ним вместе катаемся зимой на лыжах, летом – на велосипеде. Младшей внучке полгода, но лыжные ботинки для нее уже есть. А еще я очень люблю свой сад-огород. Это такая замечательная отдушина, особенно цветы.

**А какие цветы Вы любите больше всего?**

Ромашки!  
**Надо же, у меня это тоже любимые цветы. Если есть какой-то цветок, в котором отразилась и нежность, и энергия солнца, и улыбка самой природы, то это, конечно, ромашка.**

**Я желаю Вам всего самого солнечного, светлого, пусть жизнь Вам улыбается, как Ваши любимые цветы.**

**Беседу вела  
Елена Лапицкая**

и в выходные дни. Хотя коллектив у нас дружный, у всех много домашних заботы. Вы можете спросить у девочек, они скажут, что наш коллектив – это большая семья. Мы вместе отмечаем праздники, дни рождения, на субботники выходим всем коллективом, вместе ездим на экскурсии, ходим в театры. Как и во всякой семье, бывают, конечно, и неурядицы, но в целом у нас небольшой, но хорошо сработавшийся коллектив.

**Ну, а вам, как женщине, нравится быть главой фирмы? И когда к Вам это пришло – вместе с новой должностью или Вы изначально были лидером, просто по своей природе?**

Начальником ПИБ я стала почти случайно, не могу сказать, что я лидер, но со школьных времен была общественно активным человеком: старостой класса, комсоргом группы в институте, председателем профсоюзного комитета. Видимо, под таким знаком

**десятилетие?**  
В 1991

году вышел Закон “О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации”, и администрация района поручила нашей организации выполнение работ по подготовке документов на приватизацию. И вот уже 10 лет мы выполняем функции агентства по приватизации в нашем районе. Граждане, которые порой ропщут, что приходится стоять в очереди, на верное и не знают, что в других районах города существуют 2 совершенно самостоятельные