



Сергей Глезеров

23 декабря 2021

## Жители Сестрорецка выступили против строительства ДК в зеленой зоне

Появится ли Дом культуры на набережной Строителей в Сестрорецке? Точка в этом вопросе вряд ли будет поставлена в ближайшее время. Жители, недовольные планами возвести сооружение прямо под их окнами, продолжают бороться в судах, между тем чиновники взяли паузу, чтобы с новыми силами приняться за осуществление проекта.

Построить ДК планировалось на месте зеленой зоны, которую жители называют сквером Почтарева: когда-то там вместе с другими ветеранами войны сажал деревья Герой Советского Союза артиллерист Тимофей Почтарев. За многие годы жители превратили территорию в благоустроенный сквер со спортивной площадкой, дорожками, скамейками и цветниками.

В конце 2019 года подрядчик, определенный на госзакупках, уже должен был приступить к предварительным работам, но они так и не начались, поскольку жители соседних домов подали иски в суд. Они оспаривали то, что правила землепользования и застройки (ПЗЗ) относят сквер к зоне жилого строительства, а также требовали отменить разрешение на строительство ДК.

У земельного участка действительно есть обременения. Правда, все с оговорками. Он находится в водоохранной зоне озера Сестрорецкий Разлив, граничит с объектом всемирного наследия ЮНЕСКО, которым опять-таки является упомянутое озеро. Однако размер буферной зоны не установлен, поскольку Министерство культуры до сих пор не внесло объект всемирного наследия в государственный реестр РФ.

Кроме того, по генплану города, это пространство отнесено ко второму округу горно-санитарной охраны курорта, но органы исполнительной власти до сих пор не установили границы охранной зоны.

**— Увы, оба суда мы проиграли, —** говорит один из заявителей судебного иска Лилия Кузнецова. **— По проекту планировки территории сейчас подана апелляция, по ПЗЗ апелляция была отклонена, сейчас рассмотрение находится на стадии кассационной жалобы.**

Тем не менее проигравшей стороной заявители себя не считают. Пока они два года судились, срок действия разрешения на строительство закончился. И на этом основании судебное дело по оспариванию разрешения на строительство Дома культуры было прекращено.

На следующий год в городском бюджете средств на строительство Дома культуры в Курортном районе не запланировано. Между тем инициативная группа жителей не собирается останавливаться и будет добиваться, чтобы сквер Почтарева был внесен в список зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП) и защищен от какой-либо застройки в принципе.

При этом жители, выступающие против строительства на набережной Строителей, — отнюдь не «противники прогресса и просвещения», как их нередко пытаются представить оппоненты. И они вовсе не против того, чтобы в Сестрорецке появился новый Дом культуры. Наоборот, предлагают конструктивные альтернативы.

Вариантов несколько. Например, Сестрорецкий оружейный завод: именно там в одном из исторических корпусов можно было бы разместить учреждение культуры. Да, фабричные здания ныне находятся в частной собственности, но они уже довольно давно пустуют и разрушаются. Почему бы городу, радеющему за культуру граждан, не выкупить у собственника хотя бы один из корпусов?

— ***В направленных нам ответах комитета по строительству не раз указывалось, что он не возражает против переноса ДК в другое место, дело только за администрацией района, чтобы та согласовала иную локацию,*** — поясняет Кузнецова. — ***Мы предлагали пустующую территорию рядом с Сестрорецким вокзалом, однако администрация сообщила, что там предполагалось строительство Дома быта...***

Редакция «СПб ведомостей» запросила администрацию Курортного района, чтобы выяснить ее точку зрения по вопросу о строительстве ДК. Увы, полученный ответ оказался весьма обтекаемым. В нем напоминалось, что сестрорецкий филиал Дома культуры и творчества Курортного района вынужден ютиться на первом этаже жилого здания на Приморском пр., 282, помещений для кружков там недостаточно, а сцены для выступления творческих коллективов и вовсе нет.

***«Поэтому администрация, общественность и многие жители Сестрорецка продолжают считать, что новый Дом культуры необходим,*** — говорится дальше в документе. — ***Власти и дальше будут активно способствовать продвижению этого проекта. Дополнительно сообщаем, что в случае принятия соответствующих решений рассмотрение возможности альтернативного участка для размещения объекта осуществляется комитетом по градостроительству и архитектуре».***

Между тем, как стало известно совсем недавно, уже подготовлен новый градостроительный план земельного участка для Дома культуры в том же самом месте на набережной Строителей. По всей видимости, в дальнейшем пойдет речь о получении нового разрешения на строительство.

Что же, активные жители ближайших домов к подобному повороту событий готовы: снова могут подать в суд.