

# Железная дорога отстроится в Репино

## строительство

**В Курортном районе появится новый элитный коттеджный поселок. Предполагается, что его строительство начнется в конце 2009 года. Собственником земли является ЗАО «Желдорипотека» — стопроцентное дочернее предприятие ОАО «Российские железные дороги».**

Элитный коттеджный поселок будет построен в Репино-Ленинском. Здесь на собственной земле «Желдорипотеки», сосновом бору на площади в 44 гектара, будет возведено 168 домовладений. Площадь самих коттеджей составит от 180 до 300 квадратных метров.

Как рассказал гендиректор акционерного общества Виталий Вотолевский, этот участок, был окончательно сформирован в июне 2008 года. Земля была выкуплена у частных лиц. Развитие этой территории строительная компания будет осуществлять за счет собственных инвестиций. Предполагается, что строительство продлится 3,5 года.

Скорее всего, предназначаться будет новый поселок так называемому бизнес-сегменту. По словам экспертов, это наиболее логично для данного участка. Стоимость коттеджей, вероятно, будет адекватна покупательской способности «бизнес-класса».

Рядом с этой территорией образуется еще один небольшой поселок, созданный силами «Желдорипотеки». Дело в том, что сейчас строительная компания завершает инженерную подготовку участка площадью 16,5 га. Пред-

полагается, что он будет продан частным инвесторам, которые займутся строительством элитного поселка. По данным компании, эта территория располагается в 5 км от Финского залива и в 2,5 км от Щучьего озера. Уже сейчас она разбита на 55 участков минимальной площадью 15 соток. Сдать «под ключ» территорию с рабочим названием «Видовое» планируют уже в 4-м квартале этого года.

**По информации АЖУРа**

### справка

ЗАО «Желдорипотека» была создана ОАО «РЖД» в 2001 году для решения жилищных проблем железнодорожников; она проводит развитие неиспользуемых активов РЖД.