

ГАРАЖНАЯ ТЕМА



28 июля администрация Курортного района назначила публичные слушания по инвестиционному проекту строительства яхт-клуба на землях, граничащих с сестрорецким гаражным массивом, на пятне между улицей Инструментальщиков, Водосливным каналом, гаражным кооперативом и берегом Финского залива. Слушания были сорваны группой граждан во главе с А. Н. Кривенченко и И. А. Романьковым.

Мы попросили заместителя главы районной администрации Александра Николаевича Скворцова прокомментировать эту ситуацию и положение с гаражами в целом в Курортном районе.

мельных участков под коллективные автостоянки на условиях аренды.

Как было отмечено на совещании у вице-губернатора Санкт-Петербурга А. И. Вахмистрова в июне 2007 года, Правительство Санкт-Петербурга заинтересовано в дальнейшем функционировании на территории Санкт-Петербурга КАС в случаях, если занимаемые ими земельные участки не предусмотрены действующим Генеральным планом развития Санкт-Петербурга к вовлечению в хозяйственный оборот и не относятся к категории земель перспективного развития.

На том же совещании Комитетом Правительства было поручено разработать общий план по работе с КАС и сводную схему по ликвидации КАС, территории которых относятся к категориям земель перспективного развития, предназначенных под реализацию стратегических для города проектов, связанных со строительством объектов инженерно-транспортного обеспечения, таких как КАД и ЗСД. Как уже было отмечено, по земельным участкам коллективных автостоянок, расположенным на территории Курортного района, Кольцевая автодорога и Западный скоростной диаметр не проходят, так что КАСы могут функционировать.

- В Курортном районе разрабатывается программа строительства многоярусных гаражей-паркингов. Не ущемит ли это строительство права владельцев гаражей в КАСах?

- Нужно отметить, что программа строительства многоярусных гаражей-паркингов разрабатывается в целом по городу Санкт-Петербургу с учетом предложений администраций районов города.

Предложения администрации Курортного района направлены в адрес Комитета по транспорту для рассмотрения возможности включения в городскую адресную программу строительства паркингов по следующим адресам:

- в пос. Песочный на территории Военно-морского городка, включенного в адресную программу Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий Санкт-Петербурга» – строительство 2-х паркингов;
- в г. Сестрорецке строительство паркингов на участках между ул. Морская и ул. 1 Мая; на ул. Транспортной, рядом с гаражным кооперативом «Сестрорецк»; на Владимирском пр., дом 2, рядом с гаражным кооперативом «Горская»; на ул. Коммунаров, у дома 24.

Строительство многоярусных гаражей-паркингов не обуславливает снос существующих коллективных автостоянок, а должно обеспечить дополнительные места для хранения автотранспорта, что очень важно.

- В связи с реализацией инвестиционного проекта на территории, прилегающей к земельному участку, на котором расположен гаражный кооператив «Сестрорецк», у владельцев гаражей возникают вопросы о дальнейшей судьбе коллективной автостоянки.

- Реализация инвестиционного проекта строительства яхт-клуба, гостиницы и комплексного благоустройства территории побережья Финского залива сейчас находится на подготовительной стадии, в том числе разрабатывается проект планировки и межевания – проводятся изыскательские работы, и уже потом, если Правительство Санкт-Петербурга примет соответствующее постановление, будет проектирование и строительство. Реализация этого проекта – дело далеко не одного года.

По заданию Комитета по градостроительству и архитектуре инвестор (ООО «Альфа») разработал Временный регламент застройки и проект планировки территории, в состав которой входит и часть гаражей. Территория, на которой предполагается строительство основных объектов комплекса будущего яхт-клуба, не затрагивает земельного участка ГК «Сестрорецк».

Учитывая позицию Правительства Санкт-Петербурга на сохранение коллективных автостоянок, владельцам гаражей на территории, арендуемой ГК «Сестрорецк», опасаться не стоит.

С другой стороны, гаражный кооператив занял земельный участок намного больше, чем предусмотрено договором аренды. Договором аренды ГК «Сестрорецк» был предоставлен земельный участок площадью 75 346 кв. метра, а в настоящее время кооператив занимает территорию, примерно, 96 000 кв. метров. Занятая гаражами территория вдоль Финского залива в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга относится к зоне зеленых насаждений специального назначения (P5), где строительство подобных объектов запрещено.

На этом земельном участке построено достаточно много гаражей без утвержденного должным образом проекта, часть из них расположена в береговой полосе водного объекта (составляет 20 метров), где

любое строительство недопустимо. Правление гаражного кооператива должно было знать о запрете. Теперь делом заинтересовалась природоохранная прокуратура, которая подала иск в суд. Судебное разбирательство началось 31 июля.

Муниципальный совет г. Сестрорецка и его глава А. В. Вишневецкий свою позицию определил давно – добиваться сохранения гаражей. Безусловно, решать этот вопрос необходимо в рамках действующего законодательства, а не на митингах и акциях протеста.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА ЗАЯВЛЯЕТ:

1. Учитывая большой общественный резонанс, вызванный проектом планировки и межевания инвестиционного проекта яхт-клуба, администрация района приняла решение о проведении повторных публичных слушаний и рекомендовала инвестору исключить из разработки земельный участок, занимаемый КАС.

2. Гаражный кооператив «Сестрорецк» будет функционировать на занимаемой территории столько, сколько позволит градостроительное законодательство и правительство Санкт-Петербурга. Администрация района будет добиваться максимального срока размещения КАС на данной территории.

3. В случае судебного решения по иску, поданному природоохранной прокуратурой, перемещение гаражей, расположенных в береговой полосе, будет производиться в плановом порядке в места, согласованные для строительства новых боксов. Возможно предоставление мест вновь построенных паркингах. Администрация района, решая эти вопросы, будет активно работать с инициативной группой представителей КАС и депутатами муниципального совета Сестрорецка как с народными избранниками, которым население доверило представлять свои интересы.

4. Правлению ГК «Сестрорецк» необходимо срочно остановить строительство новых гаражей.

- Правительство Санкт-Петербурга приняло 17.06.2008 постановление №732 «О мерах по обеспечению и защите прав жителей Санкт-Петербурга, являющихся владельцами гаражей», а как обстоят дела в этом отношении в Курортном районе?

- Вопросом размещения гаражей боксового типа на землях Санкт-Петербурга и, в том числе Курортного района, Правительство Санкт-Петербурга занимается уже не первый год. В целях уточнения мест расположения коллективных автостоянок (КАС) по поручению губернатора Санкт-Петербурга в начале 2007 года была проведена инвентаризация всех КАС.

На территории Курортного района расположено 9 коллективных автостоянок, которые занимают территорию площадью 16,15 га и насчитывают 3430 боксов.

По муниципальным образованиям распределились они следующим образом: в г. Сестрорецке – 2, в г. Зеленогорске – 3, в пос. Песочный – 1, в пос. Белоостров – 1, в пос. Репино – 1, в пос. Молодежное – 1.

На основании проведенной инвентаризации Комитетом по градостроительству и архитектуре были проработаны вопросы перспективного развития территорий, на которых расположены КАСы, и выработаны предложения о возможном дальнейшем использовании указанных территорий под коллективные автостоянки.

По всем адресам Курортного района было сделано заключение о возможности дальнейшего использования зе-