

Дача Новикова будет сохранена

Российский аукционный дом продал на торгах здание дачи Новикова (совместно с земельным участком) в Зеленогорске. Победителем аукциона стал гражданин Владимир Савин, предложивший максимальную цену за лот в сумме 27,18 млн. рублей (начальная цена — 15 млн. 680 тыс. рублей).

Двухэтажное здание по адресу: Зеленогорск, Исполкомовская ул., дом 6, литеры А и Б, с земельным участком площадью 1,15 га было приобретено частным лицом Владимиром Савиным, который отметил: «Наша приоритетная задача — вернуть зданию первоначальный облик. Поэтому мы предпримем все усилия по реставрации особняка и сохранению его, прежде всего как исторического памятника».

Объект расположен в зоне 1ЖД — зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Территорию можно использовать под размещение мини-гостиницы, ресторана. Этот особняк — памятник федерального значения. Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятый в 2002 году, накладывает при его использовании на нового собственника охранные обязательства по сохранению архитектурных особенностей объекта и проведению реставрации элементов, представляющих историко-культурную ценность.

Соб. инф.



справка

Во время советско-финской войны 1939—1940 годов в советских газетах появилось сообщение о том, что 1 декабря в городе Терийоки по соглашению левых партий и восстановивших солдат образовалось новое правительство Финляндской демократической республики... Для размещения правительства было выделено старинное усадебное здание имения Айнола. Главе правительства Отто Куусинену передали в качестве личной резиденции здание бывшей дачи Новикова, оставшейся невредимой среди немногочисленных зданий, сохранившихся от пожаров и разрушений. До этого в особняке размещался офицерский клуб 1-го Егерского батальона.