



Этот проект только начинается, но губернатор верит, что у него большое будущее

СОБЫТИЕ

В пятницу, 15 августа, в Сестрорецке был заложен первый камень в строительство многофункционального общественно-делового и жилого комплекса «Петровский Арсенал», который будет создан на территории Сестрорецкого инструментального завода. Точнее сказать, губернатор Санкт-Петербурга Валентина МАТВИЕНКО и президент компании «Дженсен Групп» Стивен УЭЙН заложили пять кирпичей.

Два — символизирующие важные для завода вехи. 1894 год — запуск в массовое

производство трехлинейки Мосина и 1922-й — год переименования завода в Сестрорецкий инструментальный. Также один кирпич с именем губернатора города, один — с именем президента компании «Дженсен Групп» Стивена Уэйна. И последний камень символизирует новую веху в истории этой территории — на нем выбита дата «2008» — начало строительства нового комплекса.

Губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко отметила, что это первый комплексный проект реновации промышленных территорий и приспособления их под новые, современные функции. Реализация этого проекта позволит сохранить и дать новую жизнь производственным корпусам, имею-

щим архитектурную, историческую ценность: оружейный завод на реке Сестре было заложен Петром Великим, основателем Санкт-Петербурга. «Это хороший пример, когда здания, имеющие культурную, историческую, архитектурную ценность, сохраняются инвестором, полностью реставрируются, им вливается новая жизнь, предлагается новая функция», — сказала губернатор.

Напомним, что проект предполагает как реконструкцию охраняемых исторических зданий с изменением их первоначальной функции, так и строительство новых зданий, выдержанных в едином стиле конца XIX века.

Окончание на 3-й стр.



Этот проект только начинается, но губернатор верит, что у него большое будущее

Окончание. Начало на 1-й стр.

Валентина Матвиенко подчеркнула, что компания «Сестра Ривер Девелопментс» предложила вариант, которого придерживается город: производственные предприятия выводить за черту жилых кварталов в промышленные зоны и создавать там новые высокотехнологичные производства. Затем на освобождающихся из-под промышленных предприятий территориях проводить реновацию, развивать их с сохранением зданий, стоящих на государственном учете как памятники архитектуры, и приспособлением их под новые функции. Это европейский подход, отметила губернатор.

«Компания «Дженсен Групп» — надежный партнер Санкт-Петербурга. И то, как компания подходит к реализации этого проекта, еще раз подтверждает ее большие возможности и надежность для города как хорошего крупного партнера и инвестора, — сказала губернатор нашего города. — Компания очень бережно подходит к культурному, историческому наследию Санкт-Петербурга, Сестрорецка. И в рамках этого проекта будет выполнен большой объем реставрационных работ по сохранению культурного и исторического наследия в соответствии с требованиями комитета по охране памятников. И именно в таком ключе согласован проект. И, на мой взгляд, сочетание новой архитектуры с историческим обликом этого живописного уголка нашего города как раз и создаст тот привлекательный проект, который, уверена, будет пользоваться успехом».

Концепция проекта «Петровский Арсенал» предполагает строительство жилой зоны, спортивного центра, а также нового центра города с инфраструктурой соответствующего уровня, включая школу, рестораны, кафе, магазины, предусматривает максимальное восстановление исторической планировки территории завода. Общая площадь комплекса составит 152 000 кв. метров. Главными особенностями проекта являются: воссоздание исторической планировки территории, сохранение и реставрация памятников архитектур-

ного наследия, полная экологическая очистка территории и благоустройство канала, создание новой инженерной инфраструктуры. Планируется, что полностью «Петровский Арсенал» будет сдан госкомиссии в 2012 году.

«Я очень горжусь тем, что мне в жизни выпала возможность участвовать в реконструкции здания, первый камень в строительство которого заложил сам Петр Первый, — сказал президент компании «Дженсен Групп» Стивен Уэйн. — Я не историк, не так много знаю о Петре, но знаю, что его характеризует любовь к инновациям и уважение к традициям. Поэтому мы собираемся использовать эти качества и применить их на пользу этой территории. Ну а что касается амбиций, Петр хотел создать новую столицу, а мы хотим лишь реконструировать 14 гектаров. Но при этом мы собираемся реконструировать завод, которому почти 300 лет. И этот проект является первым для Санкт-Петербурга. Мы собираемся создать экологически чистый проект. И проект реконструкции — это первый инновационный проект такого уровня. Мы собираемся реконструировать и сохранить старинные здания, а также создать здесь музей, где будут представлены факты, связанные с историей этого завода». Как отметил президент компании «Дженсен Групп», этот проект сегодня только начинается.

Модернизированные производственные мощности завода будут переведены в индустриальный парк, расположенный в промышленной зоне Конная Лахта. В индустриальном парке в нежилой зоне Конная Лахта помимо мощностей Сестрорецкого инструментального завода будут размещены и другие предприятия машиностроительного комплекса, в том числе производители автокомпонентов для развивающегося в Петербурге автомобильного кластера.

Совокупный объем инвестиций для реализации проекта составит более 467 млн. долларов США.

Алиса ЛИСИЦЫНА
Фото автора

