

# ПРОЕКТ «НОВЫЙ БЕРЕГ» ПРОДОЛЖАЕТСЯ

**Состоялись публичные слушания по проектам планировки и межевания территорий, где сегодня расположены поселки, входящие в муниципальное образование город Сестрорецк. Собранье общественной комиссии провел заместитель главы администрации Курортного района Александр Скворцов.**

Этот этап градостроительной деятельности необходим для дальнейшего развития проекта «Новый берег», больше известного как «Сестрорецкий намыв». Напомним, после формирования двух островов, разделенных протокой, в Тарховской бухте компания «Северо-Запад Инвест» собирается построить небольшой город с 65-тысячным населением.

Для того чтобы понять, как планируемое строительство отразится на всех прилегающих территориях, еще на предварительном этапе осуществляются проекты планировки и межевания.

Стоит отметить, что в этот раз представлялись повторные разработки. Дело в том, что по соображениям экологии из проекта «Новый берег» был изъят Тарховский лесопарк, и проектировщикам пришлось по-новому организовывать магистрально-дорожную сеть и всю транспортную ин-

фраструктуру. Были созданы новые схемы.

Кстати, наибольшее количество вопросов как раз и касалось организации автотрафика.

Магистраль, которая в будущем проекте называлась дублером Приморского шоссе, теперь будет проходить за железной дорогой (если смотреть от залива) – она будет начинаться от пересечения с КАД и заканчиваться примерно у Тарховского переезда. Дополнительно на этом участке Приморского шоссе будут построены 4 транспортные развязки.

Жители удивлялись, как можно будет справиться с резко возрастающей транспортной нагрузкой, если по выходным дням на съезде с ЗСД в районе Горской уже перманентная пробка. Заместитель главы администрации Курортного района Александр Скворцов ответил, что на сегодня не достроена средняя часть ЗСД, и когда магистраль полностью введут в эксплуатацию, пробки исчезнут.

В зале было достаточное количество владельцев гаражей КСК «Сестрорецк», как известно, эти сооружения на берегу залива тоже попадают

в зону реализации проекта: на их месте планируется построить яхтенную гавань, чтобы развивать парусный спорт. Наверное, люди успокоились, что 2028 год намеченной реализации проекта еще очень нескоро и их гаражи еще пока послужат. Но решать вопрос с



организацией мест хранения авторанспорта необходимо.

Вот некоторые мнения участников собрания.

Председатель Правления РОО «ЭкоВахта СПб» Агафонов Игорь Васильевич: «Город растет, ему нужны подобные проекты. Если посмотреть другие проекты, реализуемые на территории Санкт-Петербурга, то все они уплотнительные, высотной постройки. Этот проект отличается, он единственный в таком формате».

Александр Николаевич Бельский, глава МО г. Сестрорецк, председатель муниципального совета: «Много вопросов звучало в адрес муниципального совета, но давайте по сути.

Моя личная позиция по этому вопросу еще не сформировалась – не могу сказать, на-

сколько этот проект хорош или плох для Сестрорецка, для жителей. Я не проработал этот вопрос до конца.

В любом случае, все равно какое-то развитие района будет существовать. Не исключено, что следующий проект на этих территориях, возможно, будет хуже. Это сейчас определить очень сложно.

Если этот проект уже согласован и уже идет, по нему непосредственно осуществляются работы, пройдено мно-

жество согласований, и остается какое-то последнее согласование, то я считаю, что заниматься популизмом уже непродуктивно.

Нам, возможно, нужно сосредоточиться не на том, чтобы кричать «давайте закроем», а на том, чтобы четко соблюдались права и комфортное проживание людей. Сосредоточиться на гаражах, на тех зонах, о которых говорят коллеги, чтобы было все нормально с транспортными развязками – вот что важно. Четко определить, что не мо-

жет быть построено или кто не должен быть выселен, пока не сняты все вопросы. Если не решены какие-то транспортные развязки, значит, проект дальше не идет.

Вопрос: «Люди, лишившись гаражей, получают компенсацию в 48 тыс. рублей, а место в паркинге стоит 800 рублей. Плюс еже-

месячно платить за это место». Ответ А.Н. Скворцова: «В первую очередь гаражному кооперативу будет предложено, чтобы он сам занялся строительством паркинга, и, естественно, в этом случае места для его членов будут стоить гораздо дешевле».

Напомним, что все предложения по проектам планировки и межевания можно вносить в администрацию Курортного района в течение 4-х дней.