

Сестрорецкий намыв: разумное решение проблем

20 мая в конференц-зале администрации Курортного района состоялись публичные слушания, на которых обсуждался проект изменений в существующие Правила землепользования и застройки. Год назад на такие слушания уже выносился проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга – именно тогда к Курортному району были отнесены новые намывные территории. В этот раз на будущем намыве, а также прилегающих к нему землях определены условные зоны видов допустимого строительства и предельной высотности зданий и сооружений.

Несмотря на то, что регламент слушаний предусматривал обсуждение только непосредственно предлагаемого законопроекта, было множество очень эмоциональных выступлений жителей и различных заинтересованных лиц как «за», так и «против» намыва в целом, посвященных экологическим вопросам, развитию транспортной инфраструктуры. Одним же из тех, кто в своем выступлении высказал совершенно конкретные замечания по законопроекту, был Глава муниципального образования – председатель Муниципального совета города Сестрорецка Андрей Владимирович ВИШНЕВСКИЙ. После завершения слушаний наш корреспондент попросил его прокомментировать свою позицию на слушаниях.

– По проблеме так называемого «намыва» наш Муниципальный совет четко обозначил свою позицию еще год назад и с тех пор не изменил ее. Напомним, что мы даже направляли тогда еще председателю Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации С.М.Миронову обращение с просьбой отменить постановление об изменении границ города федерального значения Санкт-Петербурга, которое он подписал, и, в том числе, с которого, по сути, все и началось. Но к нашему мнению в Москве, увы, не прислушались. Конечно, наш город движется вперед, развивается, прирастая новыми территориями, но очень важная задача – добиваться, чтобы это развитие было максимально гармоничным и отвечало интересам местных жителей.

Что же касается проекта Закона Санкт-Петербурга, который обсуждался на этих слушаниях, то по нему есть несколько серьезных замечаний. Так, например, на прилагаемой к проекту карте видна запланированная новая дорога, которая идет от Приморского шоссе по территории Тарховского лесопарка, затем – промышленной зоны и далее – по территории гаражного кооператива «Сестрорецк» к будущему «малому намыву». Дорога эта проходит через земельные участки, имеющие кадастровые номера и соответственно – владельцев. Похоже, и Генеральный план, и Правила землепользования и застройки готовились без учета того, что дорога пройдет прямо по территории, на которой ныне находится гаражный кооператив, а также и иные участки, имеющие собственников. Поэтому целесообразно эту планируемую дорогу сместить в сторону Финского залива ближе к новым намывным территориям, чтобы при ее строительстве ни в коем случае не пострадали права владельцев гаражей.

Кроме того, дорога эта будет проходить через территорию Тарховского лесопарка, отсекая его часть, что является весьма тревожным фактом – может привести к уменьшению зеленых насаждений в Сестрорецке.

Да и само место дорожной развязки планируемой дороги с Приморским шоссе выбрано очень странное – там либо должна будет создана двухуровневая развязка, или же возникнут серьезные автомобильные заторы, с учетом нынешней транспортной загруженности Приморского шоссе и ее увеличения в будущем.

Также вызывает сомнение и трассировка запланированной дороги, ведущей к территории «Большого намыва» по существующей Песчаной улице в Тарховке. Эта улица достаточно узкая, вдоль нее существует сложившаяся застройка, и поэтому расширение трассы неминуемо приведет к нарушению прав на благоприятную среду жителей прилегающих домов. Поэтому было предложено сместить новую трассу немного в сторону от Песчаной улицы.

Я попросил, чтобы предложения по изменению трассировок дорог были внесены в протокол слушаний, и также были рассмотрены при последующем внесении изменений в Генплан Санкт-Петербурга.

Удивило и почти полное отсутствие зон зеленых насаждений на территории будущего намыва. Согласно проекту там преобладают жилые зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, общественно-деловые зоны. Очевидно, что жителям намыва не придется ощутить, что они будут жить в Курортном районе. Полагаю, что им на пользу пойдет замена ряда планируемых зон ТЗЖ2 и ТЗЖ1 на зоны зеленых насаждений (ТР2).

Считаю, что авторы проекта обязаны предусмотреть такие обычные для цивилизованных стран меры, как шумозащитные экраны, которые позволят снизить неблагоприятное воздействие на жителей домов, прилегающих к территории реализации инвестиционного проекта. Надеюсь, что проектом будут предусмотрены многоуровневые автомобильные развязки, а не светофорные перекрестки. Что будут строиться подземные или надземные пешеходные переходы. То есть – будет создана необходимая инфраструктура, которая не позволит ухудшить среду обитания местных жителей муниципального образования города Сестрорецка. Хотя, очевидно, что это вопрос – не очень ближайшего будущего, мы будем добиваться соблюдения прав жителей и от органов государственной власти, и от инвесторов на всех стадиях реализации проекта.

Записал Владимир Крючков