

# Когда же нас расселят?

## Это самый острый вопрос, волнующий жителей ВМГ

**14 июня, согласно градостроительному регламенту, в администрации Курортного района завершился прием обращений граждан по проекту планировки и межевания двух участков земли, включенных в программу расселения Военно-морского городка в поселке Песочный.**

**10 июня этому вопросу были посвящены общественные слушания, на которых директор департамента расселения ВМГ компании «СПб Реновация» Роман Львов представил данный проект.**

### Смог над Песочным останется в прошлом

Напоминаем, что ВМГ стоит особняком в программе, утвержденной законом Санкт-Петербурга о развитии застроенных территорий. Кварталы, включенные в нее в разных районах Петербурга, застроены так называемыми хрушевками. ВМГ с ними роднят только «года выпуска» — условия жизни в большинстве домов песоченских трущоб гораздо хуже. Это одноэтажные каркасно-засыпные домики, ветхие снаружи и тесные внутри, с коммунальными кухнями, без элементарных удобств, с угольными котлами. Они были построены в 50-х для временного проживания семей служащих Военно-морской академии в практически казарменных бытовых условиях. Домики простояли больше полувека и совсем покосились.

Все эти годы над ВМГ висел один большой знак вопроса: «Когда же нас расселят?!». Жители справедливо жаловались на условия существования, писали сотни писем властям и в петербургские СМИ, а администрация района расстилала «красную дорожку» перед каждым

инвестором. Тем не менее, как заметил на слушаниях глава Курортного района Виктор Борисов: «Все 7 инвесторов, собиравшихся в разные годы расселить городок, в конечном итоге отказывались от своих планов. Невыгодно, слишком сложные условия». Ситуация не сдвигалась с мертвой точки до тех пор, пока губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко не включила ВМГ в программу развития застроенных территорий. Все эти годы интересы жителей отстаивала не только администрация района, но и депутаты муниципального совета поселка Песочный во главе с Надеждой Панасенко.

### Торфяное поле: расселение под контролем

Согласно планам и проекту планировки и межевания практически все 219 домиков, кроме приватизированных вместе с участками (их немного больше 10), будут снесены. На их месте появится современный центр поселка с малоэтажными жилыми домами — коттеджами, дуплексами и таунхаусами. Для жителей ВМГ на другой стороне Ленинградской улицы будут отстроены 4-5-этажные дома. Архитектурное решение проекта, которое предложила шведская фирма, предполагает их объединение в 9 квадратов с внутренней дворовой территорией. Представители инвестора рассказали о запланированных местах для общественного парка, зеленых зон, многоярусных паркингов, подземных гаражей, школы, детского сада, офисов, магазинов и других коммерческих объектов. Для желающих улучшить свои жилищные условия (как в старой части ВМГ, так и в новой) предусмотрены ипотечные программы.

Когда дошло до дела, песоченцы стали волноваться. Что, конечно, совершенно понятно. Ведь речь идет о самом главном — о жилье. На слушаниях их не очень заботило зонирование участков согласно проекту планировки и межевания. Гораздо существеннее для них был вопрос: какую жилую площадь они в итоге получат и когда. Надо отдать должное представителю инвестора — он постарался ответить на все их вопросы. Более того, он попросил активизироваться в деле заполнения анкет, где должны быть указаны законные ожидания от программы «СПб Реновация». Чтобы расселения проходили под контролем общественности, необходимо выдвинуть от каждого дома представителей в соответствующую комиссию. И делать это надо по возможности быстрее.

Как стало ясно из обращений, большинство жителей городка на новом месте опасается двух вещей: соседства с железной дорогой и непригодности Торфяного поля для застройки. Инвестор ответил, что расстояние до железной дороги близлежащих домов будет не менее 160 м, кроме того, современные технологии строительства способны практически полностью сделать неощутимым это соседство. Участок для застройки пройдет соответствующую обработку: с него будет срезан 4-метровый слой верхнего грунта. Все эти нормы призваны удовлетворить пожеланиям экологов.

В администрацию района поступили и письма, полностью поддерживающие проект. Так, ветеран труда Раиса Мурашова свое обращение посвятила детальному описанию условий 50-летнего существования в песоченских трущобах. Она готова переехать на новое место и заканчивает письмо словами: «Надо было это сделать 20 лет назад».

Лариса ГОЛУБЕВА



Программа городского правительства «Развитие застроенных территорий», утвержденная законом Санкт-Петербурга, будет воплощаться в жизнь на инвестиционных условиях во многих городских районах. Инвестор — компания «СПб Реновация». Услышав по телевизору, что в городе, согласно этой программе, проходят общественные слушания по поводу расселения хрущевки, жители Сестрорецка не на шутку всполошились. Дело в том, что перед прошлыми выборами, отработывая известные политтехнологии, их напугали: «Власти вас будут из пятиэтажек переселять в Колпино». Страшилка не подтвердилась, но осадок остался.

И любая спичка, попавшая на тлеющие слухи, в любой момент грозила превратиться в пламя. Что и произошло. Сестроречане стали осаждают дежурную службу администрации своими опасениями по поводу переезда после того, как услышали, что в программе расселения есть и Курортный район.

В этой связи мы продолжаем успокаивать жителей пятиэтажек: «Ваши опасения напрасны».

Во-первых, Курортный район, действительно, представлен в программе, но только не хрущевки, а квартал ВМГ в Песочном. Во-вторых, никаких глобальных переездов не будет. Согласно положению Закона «О развитии застроенных территорий», люди по их желанию получат благоустроенные квартиры на территориях, расположенных в непосредственной близости от бывшего жилья. Так будет и с ВМГ. В любом случае сестроречан это никак не коснется.

Администрация Курортного района