

Обсуждали зонирование намыва

Население Курортного района ознакомили с проектом изменений в ПЗЗ

20 мая в администрации Курортного района состоялись слушания по проекту городского закона «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга». Их проводил заместитель главы администрации Курортного района Александр Скворцов — председатель районной комиссии по землепользованию и застройке.

В соответствии с градостроительными нормами проект является следствием соответствующих изменений в Генплане, внесенных Законом Санкт-Петербурга от 30.06.2010. Речь идет о намывных территориях в районе Горская — Александровская. Законопроект предусматривает установление границ территориальных зон для намывных территорий в Фин-

ском заливе площадью 270 га и уточнение территориальных зон прилегающего побережья. То есть предмет этих слушаний было не экологическая экспертиза намыва или детальное обсуждение проекта будущей застройки, а зонирование намывных и прилегающих территорий. Разработчики должны были показать, где будут располагаться жилые кварталы, зоны зеле-

ных насаждений, среднеэтажного, малоэтажного строительства и т. д. Экологи скажут свое слово на этапе конкретных решений проекта планировки, когда уже будет ясно, из чего и как будут намыывать два острова.

Все желающие смогли попасть на слушания. Для удобства людей они проводились в двух залах, связанных между собой системой телемоста с обратной связью. То есть из второго зала, где были установлены стулья, монитор и телекамеры, можно было не только видеть все происходящее в первом, но и выступать с предложениями, задавать вопросы и получать на них ответы.

С докладом о проекте территориального зонирования выступил Юрий Бакей, заместитель директора ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга». Он подчеркнул, что реализация любого проекта развития намывных территорий потребует совершенствования транспортной инфраструктуры — строительства дорожных развязок и дублера Приморского шоссе. Кроме того, шаг вперед должна сделать инженерная инфраструктура.

В целом, заметил проектировщик, город получит дополнительные возможности для развития рекреационной зоны Курортного района

на современном уровне. Примеры реализации подобных проектов на намывах мы видим в лучших европейских городах. Хочется избежать пафосных высказываний и громких сравнений, но сегодня трудно представить, например, Барселону без искусственно созданных территорий и прекрасных сооружений международного портового и торгового центра.

По итогам публичных слушаний и полученных письменных обращений будет составлено заключение, которое будет обсуждаться на заседании Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Соб. корр.